

菊川市公共施設個別施設計画

2021年3月29日

菊川市

目次

第1章 公共施設個別施設計画の概要	1
1 背景と目的	1
2 計画の位置づけ	2
3 本計画以外の個別計画の策定状況（令和2年3月末時点）	3
4 施設の築年別整備状況	3
5 個別施設の状態等	4
6 菊川市公共施設個別施設計画（整備指針）における取組みの優先順位	4
7 劣化度調査と長寿命化改修の優先度	4
第2章 公共施設個別施設計画の策定に向けた方針等	5
1 計画期間及びフォローアップ	5
2 対象施設（令和2年3月末時点）	6
3 今後の維持・更新コストの把握	7
(1) LCC計算シートの概要	7
(2) LCC計算シートにおける長寿命化	8
(3) 目標耐用年数の設定	9
(4) 単価・周期の設定	10
4 個別施設計画の継続的運用方針	11
(1) 推進体制等の整備	11
(2) 個別施設計画の見直しについて	11
第3章 施設類型別の個別施設計画	12
1 個別施設計画策定による効果額の算定	12
(1) 10年間の効果額	12
(2) 30年間の効果額	12
(3) 30年間の年度別コストの推移	13
2 施設の配置状況	14
3 施設整備の水準等	16
4 施設類型別の計画	16
(1) 行政系施設	17
(2) コミュニティ施設	20
(3) 文化系施設	23
(4) 社会教育系施設	25
(5) スポーツ・レクリエーション系施設	27
(6) 学校教育系施設	29
(7) 子育て支援施設	35
(8) 福祉系施設	37
(9) 下水処理施設	39
(10) ごみ処理施設	41
(11) その他施設（整備指針対象外施設）	43

第1章 公共施設個別施設計画の概要

1 背景と目的

本市では、今後の人口減少や少子高齢化による行政サービスの需要変化や厳しい財政見通しなどを踏まえ、公共施設等の更新等に係る費用の確保が課題となっています。

国では、「インフラ長寿命化基本計画」（平成25年11月インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議）を策定し、インフラの戦略的な維持管理・更新等を推進すると共に、「公共施設等の総合的かつ計画的な管理の推進について」（平成26年4月）により、各地方公共団体に対して、公共施設等総合管理計画の策定を要請しました。

そのため、公共施設等の更新、統廃合及び長寿命化等の施策を長期的な視点で計画的に行い、更新等に係る費用の平準化や行政サービス水準を確保するため、菊川市公共施設等総合管理計画（以下「総合管理計画」という。）を平成29年3月に策定しました。

また、総合管理計画で示した基本方針に基づき、施設ごとに今後の方向性を定め、計画的に実施していくための計画として、令和元年7月に菊川市公共施設個別施設計画（整備指針）（以下「整備指針」という。）を策定しました。

本計画は、総合管理計画や整備指針に基づき、個別施設ごとの具体的な対策内容と実施時期等を定める「菊川市公共施設個別施設計画（以下「個別施設計画」という。）」を策定するものです。

個別施設計画では、公共施設の修繕や更新等を計画的に実施し、費用の縮減や財政負担の軽減につなげることを目的とします。また、今後は、個別施設計画を予算編成などにも活用することで、公共施設等の更新等に係る費用の平準化を図っていきます。

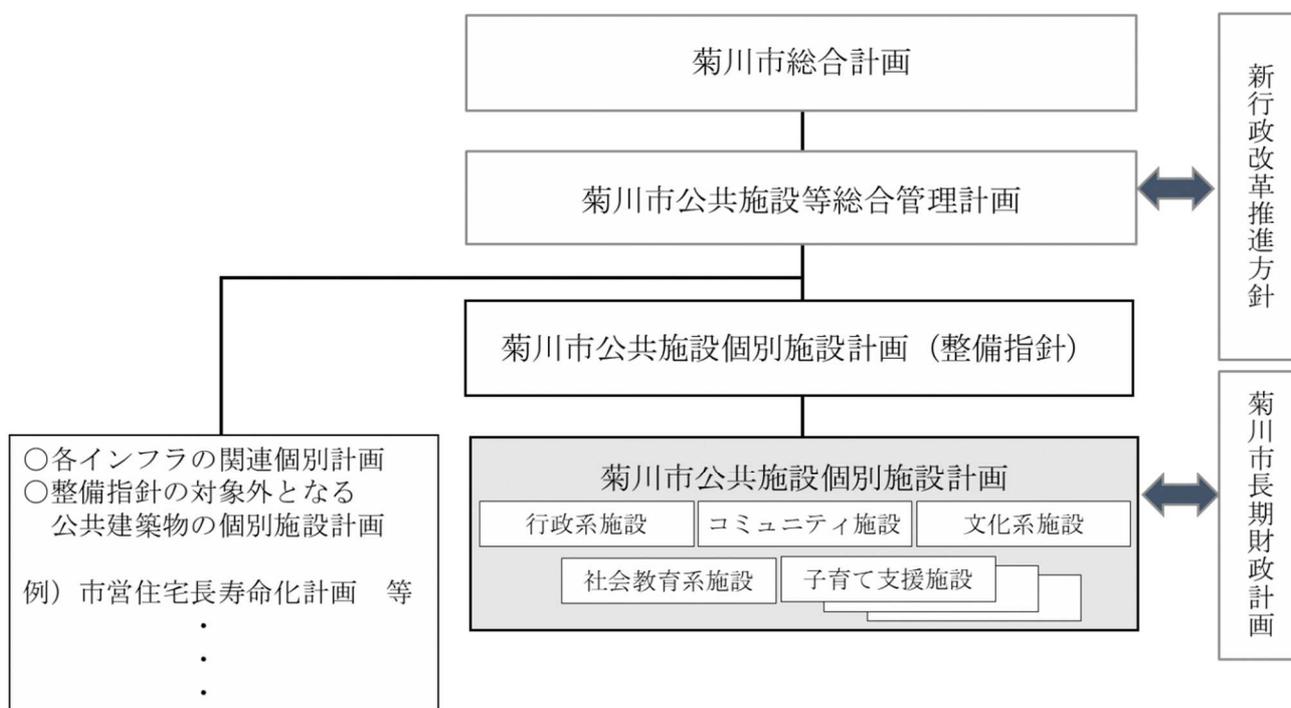
2 計画の位置づけ

本個別施設計画は、総合管理計画で定める基本方針や整備指針で示す各施設の今後の方向性と整合するものです。

総合管理計画、整備指針、個別施設計画は上位計画に位置付けられる菊川市総合計画（以下、「総合計画」という。）に基づき策定されます。また、個別施設計画で行う事業は総合計画に基づき策定される菊川市長期財政計画（以下、「財政計画」という。）の事業を反映しています。

また、本個別施設計画は、インフラを除く公共施設を対象にしています。

整備指針の対象外となる公共施設（別途、個別計画を策定する小中学校や市営住宅）は、修繕・更新等の費用を本個別施設計画に含め、個別施設計画策定による効果額算定を行います。その他の小規模施設（水防倉庫、消防団蔵置所等）は、本個別施設計画に含めて策定します。

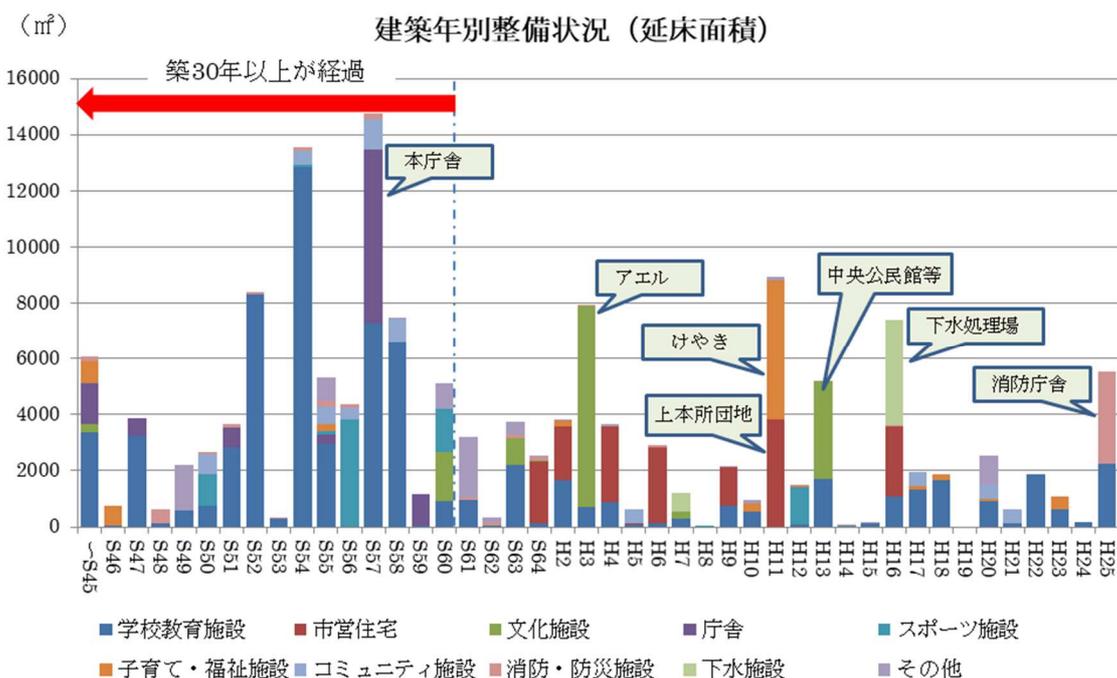


3 本計画以外の個別計画の策定状況（令和2年3月末時点）

本個別施設計画以外で別途個別計画等を策定する公共施設やインフラの策定状況や本個別施設計画での扱いは以下となります。

類型	名称	状況	本個別施設計画の扱い
小中学校	学校施設長寿命化計画	策定済	効果額算定に含める
市営住宅	市営住宅長寿命化計画	策定済	効果額算定に含める
病院	病院建物・設備長寿命化計画	策定済	含めない
道路	舗装個別施設計画	策定済	含めない
	法面個別施設計画	策定済	含めない
	道路附属物個別施設計画	策定済	含めない
橋梁	橋梁個別施設計画	策定済	含めない
トンネル	トンネル個別施設計画	策定済	含めない
上水道	菊川市水道事業ビジョン	策定済	含めない
下水道	菊川市下水道ストックマネジメント計画	策定済	含めない
公園	無し	未定	含めない

4 施設の築年別整備状況



出所「菊川市公共施設等総合管理計画」（平成29年3月）

本市の公共建築物は、昭和50年代に多く整備されており、現在保有している施設のうち、延床面積ベースで約40%がこの時期に集中して整備されています。また、大規模な改修が必要な目安とされる建築後30年以上が経過している施設は、延床面積ベースで50%以上を占めています。

5 個別施設の状態等

各施設の状態や評価結果については、整備指針「第3章 施設類型ごとの今後の対策とスケジュール」の各施設類型「ア 施設の概要と評価結果」に記載しています。

6 菊川市公共施設個別施設計画（整備指針）における取組みの優先順位

公共施設の最適化や、縮減目標の達成に向け、以下の優先度で取り組みます。

	方向性	機能
優先度 1	<p>総合管理計画期間に物理的耐用年数を迎え、老朽化が著しい施設は、更新時に施設の複合化や統合を検討します。</p> <p><u>特に優先度が高い施設について、モデル事業として取り組みます。</u></p>	<p>学校教育系施設：小中学校</p> <p>コミュニティ施設：地区センター</p> <p>スポーツ系施設：体育館</p>
優先度 2	<p>市内で広域的に利用される施設は、利用状況や役割を見直し、効率的なサービス提供と施設配置と規模の最適化を図ります。</p>	<p>行政系施設</p> <p>文化施設：図書館、文化会館</p>
優先度 3	<p>利用状況やコスト状況などから機能見直しを含む施設配置と規模の最適化を図ります。</p>	<p>該当施設</p>

7 劣化度調査と長寿命化改修の優先度

鉄筋コンクリート、鉄骨鉄筋コンクリートの建物で、整備指針で長寿命化を行う施設は、建築後40年程度を目安に劣化度調査を実施し、長寿命化の可能性を判断します。長寿命化が可能であり、改修が必要と判断される場合には、長寿命化改修工事を計画します。

その他の施設は、予防保全の観点からLCC計算シートに基づき、標準的な修繕・更新を計画的に行い、建物の修繕等の費用の平準化とライフサイクルコストの縮減に繋がります。

第2章 公共施設個別施設計画の策定に向けた方針等

1 計画期間及びフォローアップ

(1) 計画期間

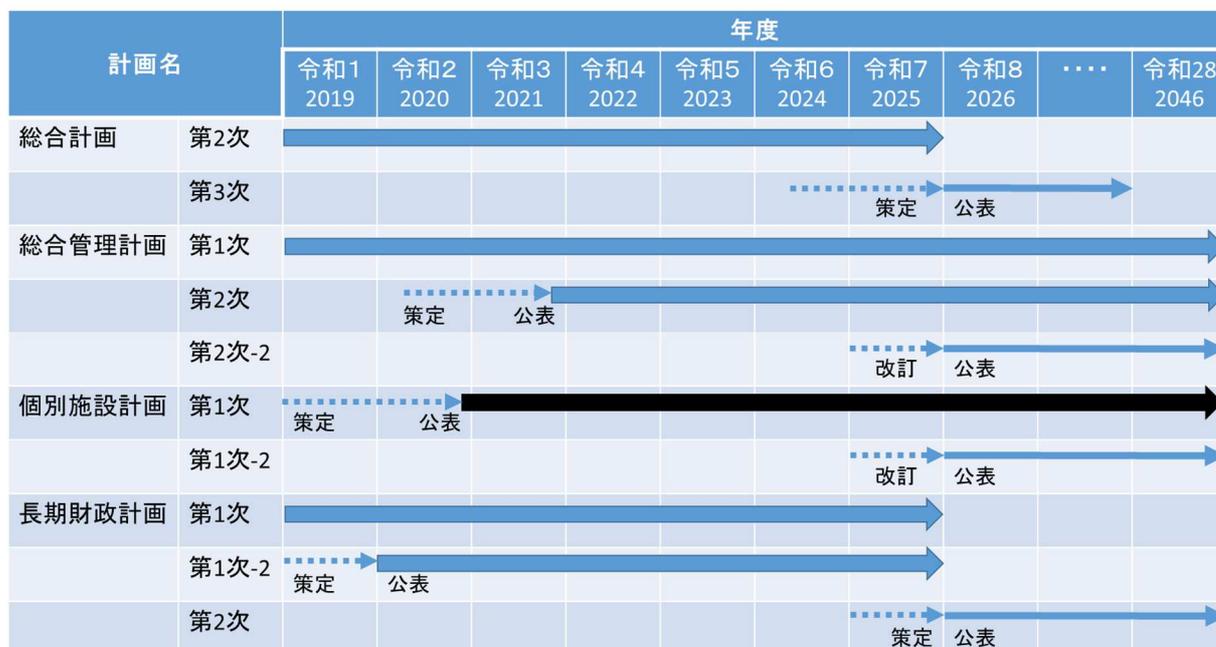
計画期間は、総合管理計画、整備指針の計画期間である令和28年度（2046年度）までとします。

ただし、対象とする施設の状況や市民ニーズの変化、社会経済情勢の変化等により、適宜見直すこととします。

(2) フォローアップ及び関連計画との整合

個別施設計画のフォローアップは、総合管理計画の改訂に合わせて行います。また、個別施設計画を今後維持更新するにあたっては、上位計画等との整合を図るため、本個別施設計画においては、次のような対応を行います。

- ◆ 令和2年度公表の財政計画の事業内容は、第2次総合計画に基づいたものであり、個別施設計画の事業内容とも整合させます。
- ◆ 令和3年度に策定する次期総合管理計画では、公共施設等の維持管理・更新等に係る経費の財源見込みを示す必要があります。財源見込みの検討においては、個別施設計画で見込まれる維持管理、改修、更新等の経費を含めた、財政シミュレーションを行います。
- ◆ 個別施設計画は、令和7年度までは財政計画と概ね整合、令和8年度以降はLCC計算シートからの推計結果を反映します。
- ◆ 令和8年度には、第3次総合計画の公表が予定されることから、第3次総合計画に整合した総合管理計画、個別施設計画、財政計画を公表することが考えられます。



2 対象施設

個別施設計画 類型

	大分類	延床面積 (m ²)	中分類	施設数
1	行政系施設	16,504	庁舎施設	5
			その他庁舎施設	2
			消防施設	1
2	コミュニティ施設	7,211	コミュニティ施設	13
3	文化系施設	12,432	文化施設	2
			図書館	2
4	社会教育系施設	1,107	社会教育系施設	2
5	スポーツ・レクリエーション系施設	8,364	体育館	3
			観光施設	1
6	学校教育系施設 (小中学校は整備指針対象外)	68,043	小学校	9
			中学校	3
			給食センター	1
			認定こども園・幼稚園	4
7	子育て支援施設	1,893	児童館	1
			放課後児童クラブ	4
8	福祉系施設	6,706	総合福祉施設	3
			高齢者福祉施設	3
9	下水処理施設	1,519	コミプラ施設	2
10	ごみ処理施設	3,318	環境保全センター	1
11	その他施設 (整備指針対象外)	19,667	市営住宅	3
			水防倉庫	8
			消防団蔵置所	17
			その他	10
		146,764		100

※令和2年8月時点を基準としますが、平成29年度以降に処分された建物を一部含みます。

3 今後の維持・更新コストの把握

(1) LCC計算シートの概要

LCC計算シートは、個別施設計画の計画期間における各施設の方向性を具体化し、建物情報と建物部位や設備の維持管理・更新等の単価設定により、計画期間におけるライフサイクルコストを算出します。

本計算シートに用いるデータは、公共施設の延床面積、構造、建築年度など固定資産台帳のデータから入手可能なものであり、施設を管理する所管課が毎年度の事業内容の変更や予算に対応して、簡便に入力や推計ができ、個別施設計画の反映や改定のしやすさを重視したシートです。

(例) LCC計算シートの概要 (文化系施設)

建物名	構造	大分類	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	単価 (円/m)	面積	周期・実施 (年)	経費見込み (千円)
建物1	鉄筋コンクリート	文化系	修繕	建物	更新	(解体含む)	400,000	2,600㎡	80	0
					改修	劣化度調査	-	-	-	0
					改修	建物改修工事	-	-	-	0
				1.屋根	修繕		485		5	5,049
					更新		5,464		20	28,414
				2.外部	修繕		-		0	0
					更新		6,414		15	33,353
				3.受変電	修繕		151		5	1,969
					更新		1,576		25	4,097
				4.通信・情報	修繕		176		6	1,830
					更新		-		0	0
				5.空調	修繕		-		0	0
					更新		776		15	4,035
				6.給排水衛生	修繕		166		5	1,727
					更新		2,567		15	13,351
7.消火	修繕		38		15	98				
	更新		535		30	1,390				
運用管理	運用管理	中規模庁舎	2,406		-	659,646				
解体	解体	中規模庁舎	33,800		-	0				
建物2	木造	文化系	修繕	建物	更新	(解体含む)	400,000	570㎡	80	228,000
					改修	劣化度調査	-	-	-	0
					改修	建物改修工事	-	-	-	0
				1.屋根	修繕		485		5	1,384
					更新		5,464		20	3,115
				2.外部	修繕		-		0	0
					更新		6,414		15	7,312
				3.受変電	修繕		151		5	432
					更新		1,576		25	898
				4.通信・情報	修繕		176		-	401
					更新		-		-	0
				5.空調	修繕		-		-	0
					更新		776		-	885
				6.給排水衛生	修繕		166		5	379
					更新		2,567		15	2,927
7.消火	修繕		38		-	21				
	更新		535		-	305				
運用管理	運用管理	小規模庁舎	2,406		-	131,721				
解体	解体	小規模庁舎	41,300		-	0				
維持管理・修繕									804,656	
改修									0	
更新等									328,082	
各年度合計									1,132,737	

LCC計算シートにおける、計画期間のコストは、平成29年度から令和元年度は各施設の実績、令和2年度は予算額、令和3年度以降はLCC計算シートによる推計値によります。ただし、令和3年度から令和7年度は財政計画で予定する事業計画との整合も考慮しています。

また、建替え（更新）や大規模改修等で工事規模が大きいものは、単年度に負担が集中しないことや、設計、施工と複数年度に費用がかかることを考慮し、工事期間を複数年度に設定しています。

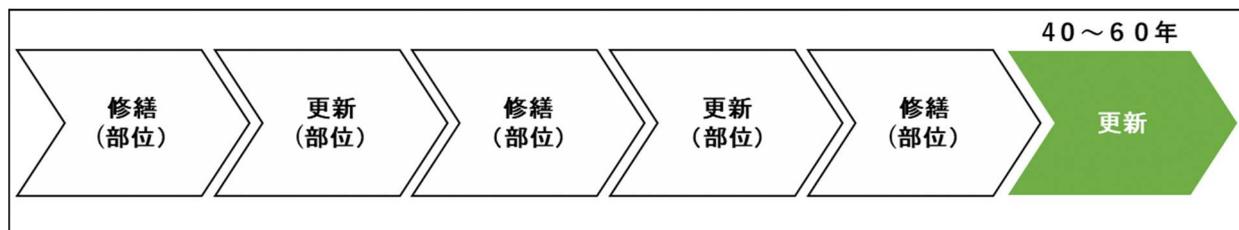
(2) LCC計算シートにおける長寿命化

LCC計算シートでは、次のア、イの方法により、ライフサイクルコストの縮減や長寿命化を図ります。

ア 計画的な修繕と更新による長寿命化

建物の部位（屋根・外部）や主要な設備（受変電、通信・情報、空調、給排水衛生、消火）の計画的な修繕や更新により、ライフサイクルコストの縮減や長寿命化を図ります。

本長寿命化の対象は、建物構造が鉄骨（S）、ブロック、軽量鉄骨（LS）、木造（W造）の建築物、及び将来的に大規模な改修が見込まれない小規模施設です。



イ 長寿命化改修工事による長寿命化

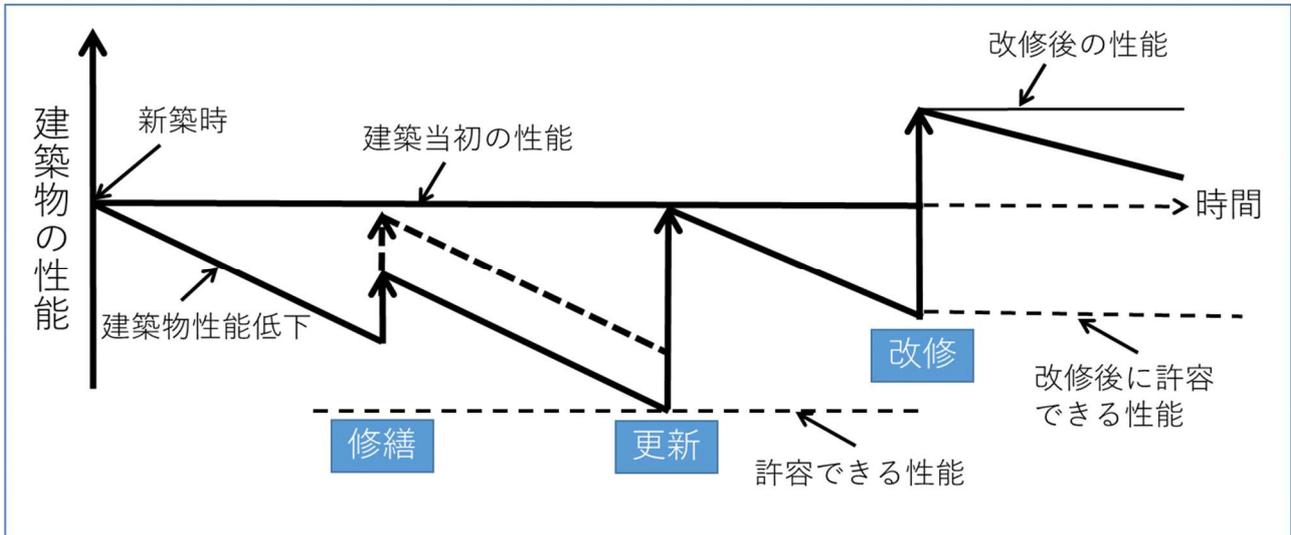
建築後 40 年程度を目途に建物劣化度調査を行い、長寿命化の可能性や長寿命化改修工事の必要性を判断し、必要な場合には、長寿命化改修工事を予定します。

本長寿命化の対象は、建物構造が鉄筋コンクリート（RC）、鉄骨鉄筋コンクリート（SRC）の建物で整備指針の対象とする施設です。



ウ 修繕・更新・改修の定義

LCC計算シートでの修繕・更新・改修の定義は、公共施設等総合管理計画の策定にあたっての指針（平成30年2月27日：総務省）の別紙に基づき、以下の定義とします。



出所「建築物のライフサイクルコスト」（平成31年版：国土交通省）を一部加工

「修繕」

施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。

「改修」

公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。転用も含む。

「更新」

老朽化等に伴い機能が低下した施設、設備等を建替え（取り替え）、同程度の機能に再整備すること。個別施設計画における「更新等」の場合には、除却も含む。

(3) 目標耐用年数の設定

個別施設計画の目標耐用年数（建物更新までの期間）は、日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」を参考に、以下のように設定します。

LCC計算シートによる計画的な修繕や改修等により、建物構造が鉄筋コンクリート（RC）、及び鉄骨鉄筋コンクリート（SRC）の建物は、目標耐用年数の最長80年に設定します。建物構造が鉄骨（S）、ブロックの建物は、目標耐用年数の代表値60年、軽量鉄骨（LS）、木造（W造）の建物は代表値40年を設定します。

また、整備指針では全ての構造において、日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」の代表値の目標耐用年数、総合管理計画は、公共施設更新費用試算ソフト（総務省）の標準的な更新年数60年を使用しています。

目標耐用年数

建物構造	個別施設計画	整備指針	総合管理計画
鉄筋コンクリート (RC) 鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)	80 年	60 年	60 年
鉄骨 (S)、ブロック	60 年	60 年	60 年
軽量鉄骨 (LS)	40 年	40 年	60 年
木造 (W 造)	40 年	40 年	60 年

(4) 単価・周期の設定

ア 建物部位・設備の修繕・更新、運用管理等

LCC 計算シートの修繕や更新の標準単価及び周期は、「建築物のライフサイクルコスト（平成 17 年版国土交通省）」で示されているデータに基づき設定します。ただし、単価は「建設工事費デフレータ（国土交通省）」に基づき、2018 年（平成 30 年度）時点の単価に補正しています。

また、建物や設備の状況等から修繕や更新のコストの周期を施設ごとに設定する場合があります。

イ 建物更新・長寿命化改修単価

建物の更新（建替え）・長寿命化改修単価は、公共施設更新費用試算ソフト（総務省）で施設類型毎に示されている標準的な更新単価、大規模修繕単価（更新費用の 6 割）を使用しています。

ウ 運用管理コスト、解体コスト

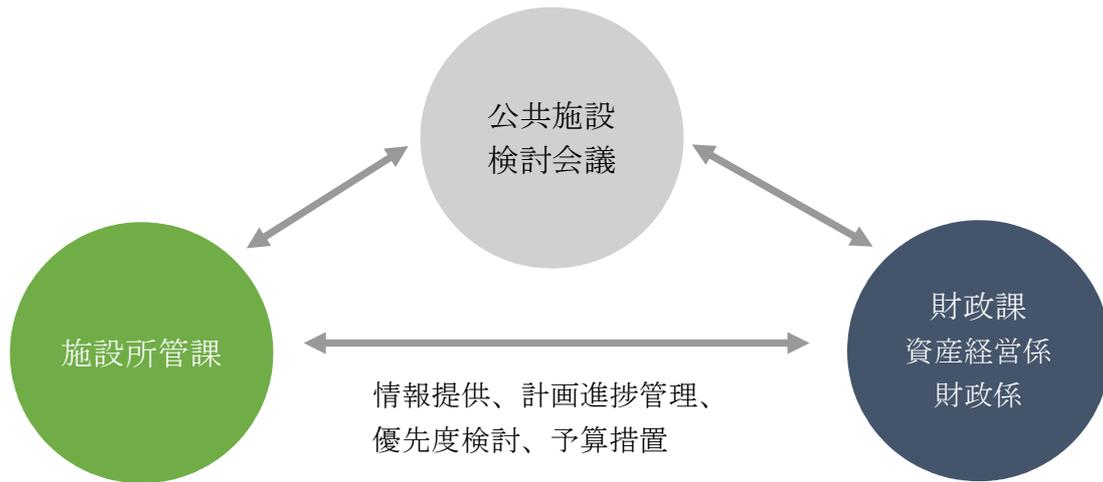
施設ごとの運用管理コスト（毎年度の定期点検保守・管理コストを含む）、解体コストの単価は、「建築物のライフサイクルコスト（平成 31 年版：国土交通省）」のモデル建物毎（小規模庁舎、中規模庁舎、大規模庁舎、住宅など）に示されている、運用コスト及び維持管理コスト、解体コストの単価を使用しています。

4 個別施設計画の継続的運用方針

(1) 推進体制等の整備

本計画を確実に実行し、財政負担の軽減と平準化に繋げるため、総合管理計画及び整備指針で定める公共施設マネジメント推進体制に則り、公共施設検討会議を通じて各施設の所管課と情報共有する中で一体的にマネジメントを行います。

また本個別施設計画は、菊川市総合計画や財政計画との整合を図るため、関係部署との連携を図ります。



(2) 個別施設計画の見直しについて

建物の新築、解体、統廃合等があり、個別施設計画の対象施設について見直しが必要となった場合は、固定資産台帳に基づいた情報を活用します。

また、個別施設の対策や維持・修繕計画の大幅な見直し等があった場合には、関係部署と情報共有をしながら、適宜個別施設計画の見直しを図ります。

第3章 施設類型別の個別施設計画

1 個別施設計画策定による効果額の算定

個別施設計画策定による効果額は、計画期間の初年度から10年間及び計画期間の30年間について、普通会計と公営事業会計に区分して算定します。

効果額の算定は、公共施設更新費用試算ソフト（総務省）の標準的な大規模修繕（30年）や更新（60年）を行った場合の費用（以下、「単純更新」という。）と個別施設計画における計画的な修繕や更新等を行った場合のLCC計算シートによるライフサイクルコストを比較することで算定します。

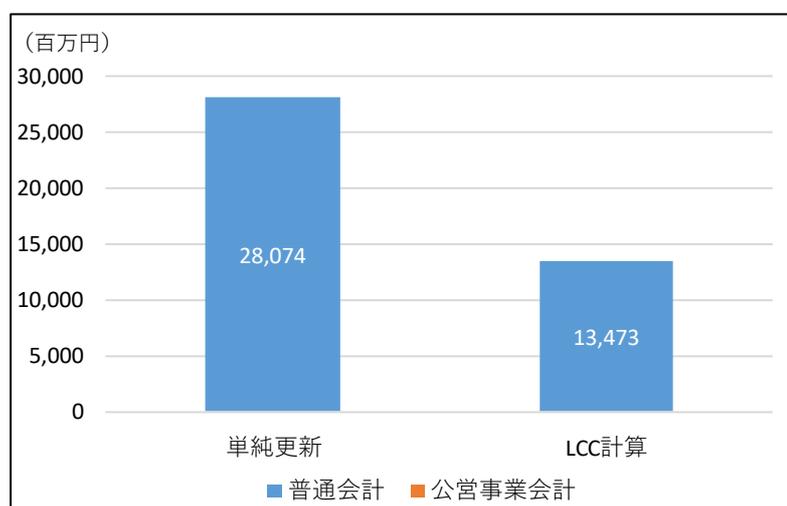
ただし、LCC計算シートで用いた運用管理コストは、単純更新の費用には含まれないため、効果額算定においては、単純更新に運用管理コストを追加して効果額を算定します。

(1) 10年間の効果額

計画当初である平成29年度から令和8年度までの10年間は、単純更新費用が約280.7億円に対し、LCC計算シートによるライフサイクルコストが約134.7億円、効果額は公共施設全体で約146.0億円の削減です。

10年間の効果額 (単位：百万円)

	単純更新	LCC計算	効果額
普通会計	28,074	13,473	-14,601
公営事業会計	0	0	0
合計	28,074	13,473	-14,601



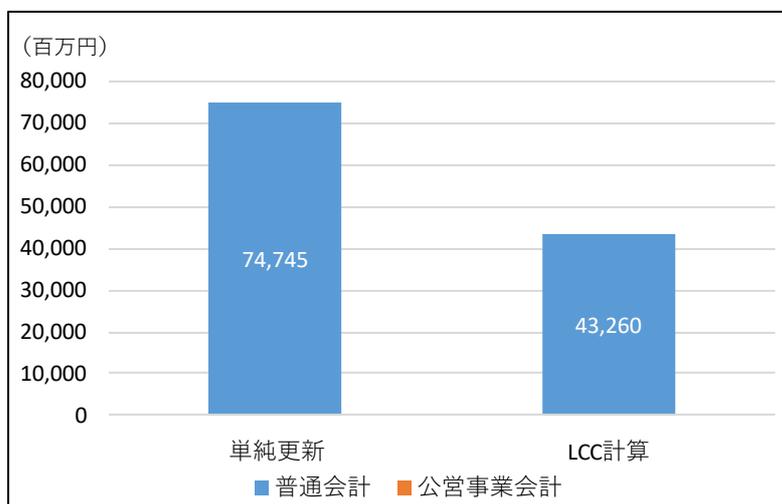
(2) 30年間の効果額

計画全期間である平成29年度から令和28年度までの30年間は、単純更新費用が約747.5億円に対し、LCC計算シートによるライフサイクルコストが約432.6億円、効果額は公共施設全体で約314.9億円の削減です。

30年間の効果額

(単位：百万円)

	単純更新	LCC計算	効果額
普通会計	74,745	43,260	-31,485
公営事業会計	0	0	0
合計	74,745	43,260	-31,485



(3) 30年間の年度別コストの推移

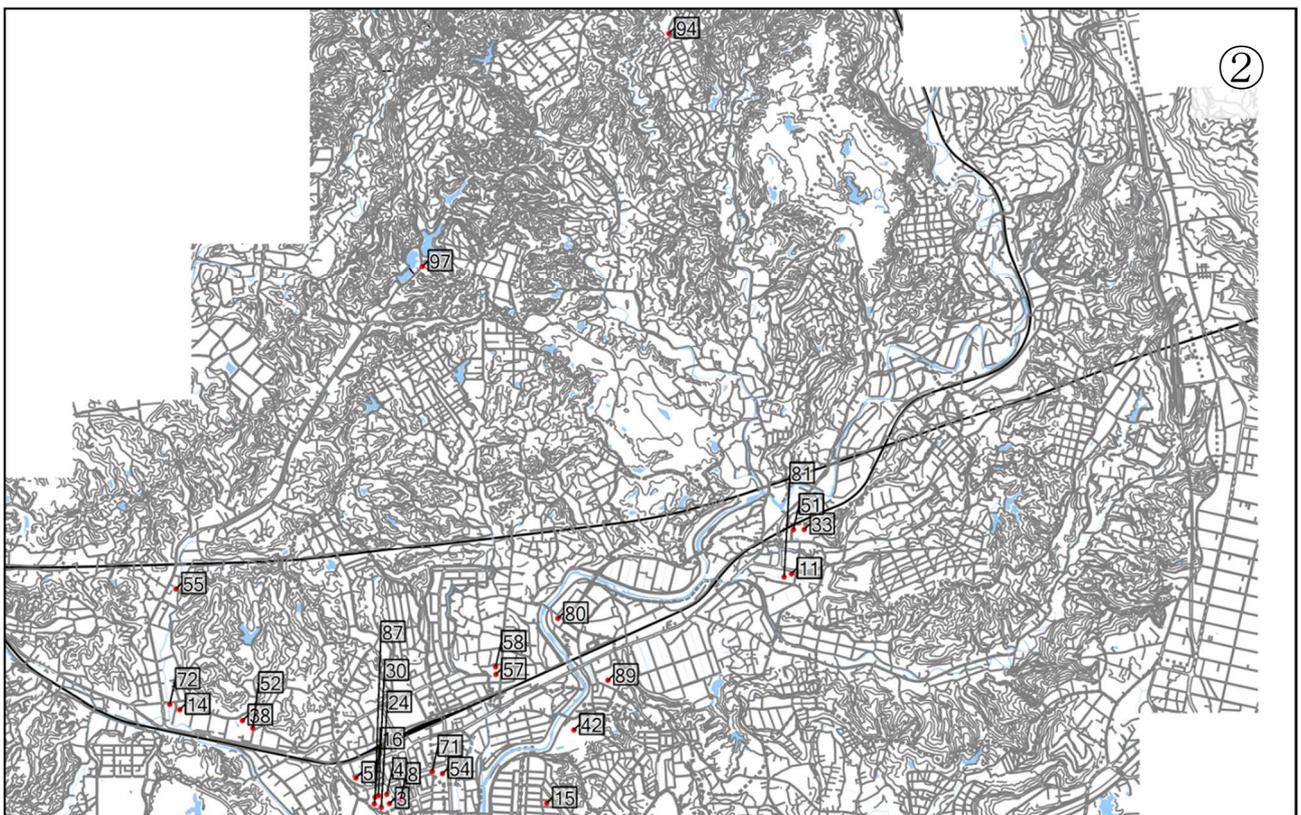
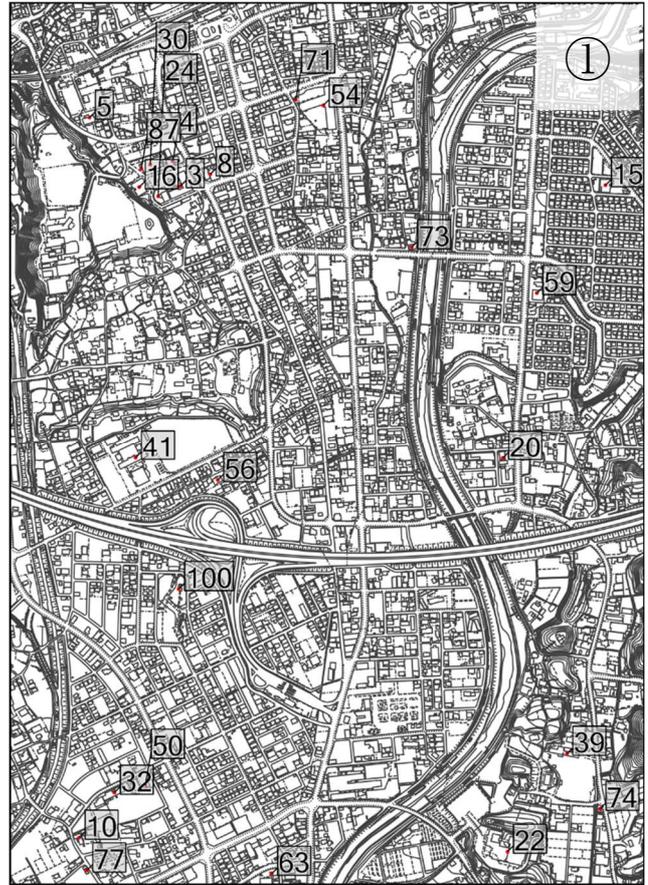
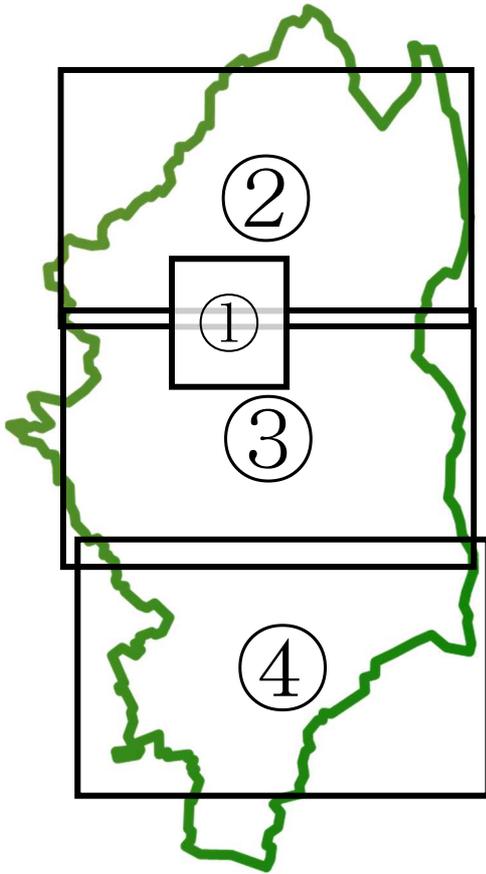
計画全期間である平成29年度から令和28年度までの30年間について、ライフサイクルコストは約432.6億円です。そのうち約198.6億円は、長寿命化の改修工事等が占めています。

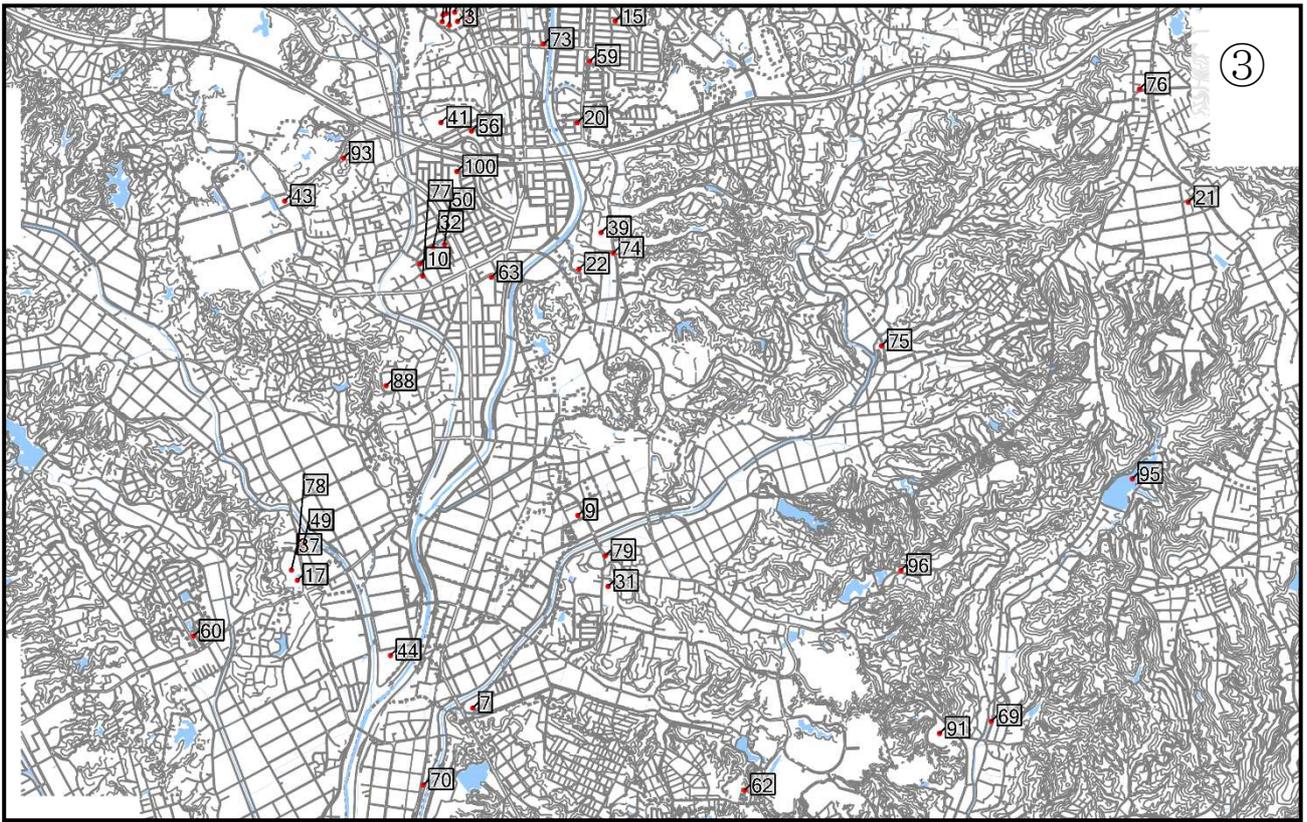
また、年度別では20億円を超える年度もあり、単年度事業費の平準化や公共施設の最適化に向けた一層の取組みによりコストの縮減を図る必要があります。



※令和8年度以降は標準単価で計上された想定事業が主であるため、一部の大規模事業の分割を仮定し、単年度事業費の平準化処理を行っています。

2 施設の配置状況





3 施設整備の水準等

「整備水準の設定項目例（学校施設の長寿命化計画策定に係る手引：平成 27 年 4 月 文部科学省）等」を参考に、各施設類型の整備（改修や維持管理）水準等を記載していますが、安全性（安全関係、災害対策）及び、環境性については以下とします。

なお、本計画に記載の無い場合でも、市が定めるその他の計画において施設整備の水準を定める内容については適切に対応するものとします。

安全性
<ul style="list-style-type: none">・ 利用者の安全面に影響を与える可能性が有る場合は、迅速に対応します。・ 菊川市国土強靱化地域計画（令和 2 年度策定予定）に基づき、同計画に定められたリスクシナリオを回避するため、関連施設は必要な対策を実施します。
環境性
<ul style="list-style-type: none">・ 第 3 次菊川市地球温暖化対策実行計画（事務事業編）に基づく、公共施設の地球温暖化防止に向けた取り組みとして、設備更新時はエネルギー使用量の少ない高効率機器の導入を検討します。

4 施設類型別の計画

施設類型別に個別施設の状況、課題、施設整備の基本的な方針、基本的な方針等を踏まえた施設整備（改修や維持管理）の水準等、LCC 計算シートで算定した維持・修繕計画、及び計画期間のライフサイクルコストを示します。

以降、各施設の情報や内容は令和 2 年 8 月時点を基準としますが、全体の計画期間における効果額算定に必要であることから、平成 29 年度から令和 2 年 8 月にかけて既に建替え、処分等がなされている建物についてもライフサイクルコストに含めています。そのため、解体や既に機能廃止している建物であっても処分前の情報で掲載されている施設があります。（例：旧町部地区センター、旧小笠東幼稚園、旧小笠南幼稚園など）

維持・修繕計画は、第 2 次総合計画、及び財政計画と整合する令和 7 年度までの計画とし、LCC 計算シートによる推計を行うと共に、平成 29 年度から令和元年度は実績額、令和 2 年度は予算額、令和 3 年度から令和 7 年度は財政計画における事業と整合を考慮しています。

計画期間の令和 28 年度までのライフサイクルコストは、令和 7 年度までの維持・修繕計画に加え、LCC 計算シートによる推計値（令和 8 年度以降）を使用しています。

基本的な方針等を踏まえた施設整備（改修や維持管理）の水準等は「学校施設の整備水準の設定項目例」を参考に、今後 10 年程度の施設類型ごとの具体的な整備水準を記載しています。

(1) 行政系施設

※作成時点における内容であり、今後の事情変更には柔軟かつ適切に対応します。

ア 個別施設の状況

NO.	施設名称	代表建物		建物数	総延床面積 (㎡)	対策
		構造	建築年度			
1	旧小笠支所	RC	1970	8	3,142	長寿命化
2	小笠支所 (中央公民館)	S	2016	1	431	長寿命化
3	市役所本庁舎	RC	1982	4	6,057	長寿命化
4	市役所北館	RC	1976	1	704	処分 (解体)
5	旧菊川町就業改善センター	RC	1974	1	1,249	処分 (解体)
6	旧小笠町就業改善センター	RC	1975	1	365	処分 (解体)
7	菊川市消防本部	RC	2014	3	2,887	長寿命化
8	市役所東館 (町部地区センター含む)	S	2019	1	1,669	長寿命化

イ 課題

- ◆ 市役所本庁舎は、築40年近くを経過し老朽化しています。令和3年度以降に北館解体が予定されております。
- ◆ 旧小笠支所西館解体の際は、庁議室 (22 会議室) や電気設備等の改修の必要性があります。

ウ 施設整備の基本的な方針等

- ◆ 旧小笠支所西館は解体の方針です。
- ◆ 小笠支所 (中央公民館) は、中央公民館と連携を図り長寿命化に努めます。
- ◆ 市役所本庁舎はスペースの有効活用について機構改革のタイミング等に合わせて検討していきます。
- ◆ 市役所北館は東館の完成に伴い解体予定です。
- ◆ 就業改善センターは、補助金の処分制限期間経過後に解体する見込みです (旧菊川町就業改善センター令和6年度以降、旧小笠町就業改善センター令和7年度以降)。

エ 基本的な方針等を踏まえた施設整備（改修や維持管理）の水準等

建物部位・設備	
<ul style="list-style-type: none"> 不具合や損傷、設備故障が発生する前に計画的な修繕等を行います。 長寿命化を図るための計画的な修繕を行います。 	
快適性	
<ul style="list-style-type: none"> バリアフリーの対応等、優先度を定めて計画的に対応します。 職員の作業環境改善が必要な場合は、レイアウト変更等を含めて検討します。 	
地域の拠点化	
<ul style="list-style-type: none"> 地域防災拠点としての施設整備を推進します。（市役所本庁舎） 	

オ 維持・修繕計画（令和7年度まで）

(ア) 主要事業

NO.	施設名称	年度					
		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)
1	旧小笠支所					東館屋根更新	
2	小笠支所 (中央公民館)						
3	菊川市役所本庁舎				耐震改修工事 長寿命化改修工事	耐震改修工事 長寿命化改修工事	耐震改修工事 長寿命化改修工事
4	菊川市役所北館						
5	旧菊川町就業改善センター						
6	旧小笠町就業改善センター						
7	菊川市消防本部			空調更新	空調更新		
8	菊川市役所東館						

(イ) 維持・更新等コスト

(千円)

NO.	施設名称	区分	年度					10年間合計	30年間合計	
			R2	R3	R4	R5	R6			R7
1	旧小笠支所	修繕	195	0	0	0	353	26	1,661	4,858
		維持管理	13,456	13,456	13,456	13,456	13,456	13,456	142,394	411,506
		改修	0	0	0	0	0	0	0	285,670
		更新等	289	0	0	0	6,071	0	13,882	104,549
		合計	13,940	13,456	13,456	13,456	19,879	13,481	157,937	806,583
2	小笠支所（中央公民館）	修繕	100	481	183	100	100	100	1,816	3,231
		維持管理	3,652	3,652	3,652	3,652	3,652	3,652	32,868	105,908
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	0	0	0	0	0	0	12,843
		合計	3,752	4,133	3,835	3,752	3,752	3,752	34,684	121,982
3	菊川市役所本庁舎	修繕	2,000	2,000	2,341	2,000	2,000	2,000	21,235	35,119
		維持管理	24,072	24,072	23,154	23,154	23,154	23,154	268,671	1,262,561
		改修	5,000	37,600	41,500	179,000	179,000	179,000	808,724	1,002,368
		更新等	0	0	0	0	0	0	37,666	152,835
		合計	31,072	63,672	66,995	204,154	204,154	204,154	1,136,295	2,452,883
4	菊川市役所北館	修繕	0	0	0	0	0	0	261	261
		維持管理	0	0	0	0	0	0	4,920	4,920
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	105	0	0	0	0	0	105	53,785
		合計	105	0	0	0	0	0	5,285	58,965
5	旧菊川町就業改善センター	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0
		維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	0	0	0	0	0	25,600	25,600
		合計	0	0	0	0	0	0	25,600	25,600
6	旧小笠町就業改善センター	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0
		維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	0	0	0	0	0	0	16,000
		合計	0	0	0	0	0	0	0	16,000
7	菊川市消防本部	修繕	990	1,060	610	610	1,060	990	17,708	44,381
		維持管理	26,162	26,162	26,162	26,162	26,162	26,162	257,929	781,176
		改修	147	0	0	0	0	0	7,443	7,443
		更新等	0	0	2,100	6,030	0	0	8,130	174,050
		合計	27,299	27,222	28,872	32,802	27,222	27,152	291,210	1,007,050
8	菊川市役所東館	修繕	150	150	150	150	1,624	473	2,697	8,158
		維持管理	15,526	15,526	15,526	15,526	15,526	15,526	109,110	419,634
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	0	0	0	0	0	550,126	580,965
		合計	15,676	15,676	15,676	15,676	17,150	15,999	661,933	1,008,756
		修繕	3,435	3,691	3,284	2,860	5,137	3,589	45,378	96,008
		維持管理	82,868	82,868	81,950	81,950	81,950	81,950	815,890	2,985,703
		改修	5,147	37,600	41,500	179,000	179,000	179,000	816,167	1,295,481
		更新等	393	0	2,100	6,030	6,071	0	635,509	1,120,627
		合計	91,843	124,158	128,834	269,840	272,157	264,538	2,312,944	5,497,818

(2) コミュニティ施設

※作成時点における内容であり、今後の事情変更には柔軟かつ適切に対応します。

ア 個別施設の状況

NO.	施設名称	代表建物		建物数	総延床面積 (㎡)	対策
		構造	建築年度			
9	横地地区センター	RC	1983	1	427	長寿命化
10	加茂地区センター	RC	1981	1	415	長寿命化
11	河城地区センター	RC	1982	1	639	長寿命化
12	小笠南地区コミュニティセンター	RC	2008	1	477	長寿命化
13	小笠東地区コミュニティセンター	S	2008	1	569	長寿命化
14	西方地区センター	RC	1982	1	461	長寿命化
15	青葉台コミュニティセンター	S	1993	1	502	長寿命化
16	旧町部地区センター※	S	1975	1	741	機能移転
17	内田地区センター	S	2016	1	500	長寿命化
18	平川コミュニティ防災センター	RC	2005	1	476	長寿命化
19	嶺田地区コミュニティセンター	RC	2009	1	490	長寿命化
20	六郷地区センター	S	2019	2	1,132	長寿命化
21	牧之原農村婦人の家	S	1983	1	382	長寿命化

※現在の町部地区センターについては機能移転に伴い市役所東館に含む

イ 課題

- ◆ 内田を除く旧菊川市の8地区センターは、築30年から40年程度が経過し、老朽化が進んでいます。
- ◆ 旧小笠地区の地区センターも築10年以上が経過し、今後は、設備部品の故障などが予想され、中長期的な視点での計画的な修繕を実施する必要があります。

ウ 施設整備の基本的な方針等

- ◆ 新規整備の際は関係部署が連携して、施設の複合化等の検討も含めて、優先度や施設の在り方について協議します。
- ◆ 町部地区センターは、複合施設として菊川市役所東館へ機能を移転しました。移転後の町部地区センターについては、有効活用又は処分の検討をします。
- ◆ 六郷地区センターの旧建物については、処分の検討をします。

エ 基本的な方針等を踏まえた施設整備（改修や維持管理）の水準等

建物部位・設備
<ul style="list-style-type: none"> ・ 不具合や損傷、設備故障が発生する前に計画的な修繕等を行います。 ・ 将来的に複合化を検討していく施設は、事後保全にて迅速な対応を行います。 ・ 長寿命化を図るための計画的な修繕を行います。

快適性
<ul style="list-style-type: none"> ・ バリアフリーの対応等、優先度を定めて計画的に対応します。
地域の拠点化
<ul style="list-style-type: none"> ・ 地域防災拠点としての施設整備を推進します。 ・ 地域コミュニティ拠点としての施設整備を推進します。 ・ 生涯学習のための施設整備を推進します。

オ 維持・修繕計画（令和7年度まで）

(ア) 主要事業

NO.	施設名称	年度					
		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)
9	横地地区センター						
10	加茂地区センター						
11	河城地区センター						
12	小笠南地区コミュニティセンター				外部更新 給排水衛生更新		
13	小笠東地区コミュニティセンター				外部更新 給排水衛生更新		
14	西方地区センター						
15	青葉台コミュニティセンター			外部更新 給排水衛生更新			
16	町部地区センター						
17	内田地区センター						
18	平川コミュニティ防災センター			外部更新 給排水衛生更新			屋根更新
19	嶺田地区コミュニティセンター					外部更新 給排水衛生更新	
20	六郷地区センター						
21	牧之原農村婦人の家						

(イ) 維持・更新等コスト

NO.	施設名称	区分	年度						(千円)	
			R2	R3	R4	R5	R6	R7	10年間合計	30年間合計
9	横地地区センター	修繕	0	0	0	149	0	83	232	1,551
		維持管理	3,618	3,618	3,618	3,618	3,618	3,618	30,052	102,414
		改修	0	198	0	0	0	0	198	106,948
		更新等	0	0	0	0	0	0	0	15,057
		合計	3,618	3,816	3,618	3,767	3,618	3,701	30,481	225,970
10	加茂地区センター	修繕	0	145	0	80	0	0	533	1,874
		維持管理	3,516	3,516	3,516	3,516	3,516	3,516	28,686	99,015
		改修	0	0	0	0	0	0	34,979	104,146
		更新等	0	0	0	0	0	0	6,722	14,635
		合計	3,516	3,661	3,516	3,597	3,516	3,516	70,921	219,669

(千円)

NO.	施設名称	区分	年度						10年間合計	30年間合計
			R2	R3	R4	R5	R6	R7		
11	河城地区センター	修繕	0	0	223	0	124	0	347	2,321
		維持管理	5,414	5,414	5,414	5,414	5,414	5,414	43,007	151,296
		改修	396	0	0	0	0	0	396	160,146
		更新等	0	0	0	0	0	0	0	22,533
		合計	5,810	5,414	5,638	5,414	5,538	5,414	43,750	336,296
12	小笠南地区コミュニティセンター	修繕	92	0	0	331	0	0	516	2,289
		維持管理	4,042	4,042	4,042	4,042	4,042	4,042	32,565	113,401
		改修	0	0	0	0	0	0	0	198
		更新等	0	0	0	4,692	0	0	4,692	13,786
		合計	4,134	4,042	4,042	9,065	4,042	4,042	37,773	129,674
13	小笠東地区コミュニティセンター	修繕	110	0	0	394	0	0	615	2,729
		維持管理	4,821	4,821	4,821	4,821	4,821	4,821	35,857	132,283
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	0	0	5,597	0	0	5,597	16,445
		合計	4,931	4,821	4,821	10,812	4,821	4,821	42,068	151,457
14	西方地区センター	修繕	0	0	84	0	89	0	504	1,697
		維持管理	3,906	3,906	3,906	3,906	3,906	3,906	30,988	109,112
		改修	396	0	0	0	0	0	396	115,646
		更新等	0	0	0	0	0	0	0	15,457
		合計	4,302	3,906	3,990	3,906	3,995	3,906	31,888	241,912
15	青葉台コミュニティセンター	修繕	0	0	0	449	0	0	449	2,091
		維持管理	4,254	4,254	4,254	4,254	4,254	4,254	33,702	118,774
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	0	0	5,683	0	0	6,554	15,829
		合計	4,254	4,254	4,254	10,386	4,254	4,254	40,705	136,695
16	町部地区センター	修繕	0	0	0	0	0	0	947	1,466
		維持管理	1,446	604	604	604	604	604	8,979	13,811
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	0	0	0	0	0	0	33,745
		合計	1,446	604	604	604	604	604	9,927	49,023
17	内田地区センター	修繕	0	175	340	0	0	0	689	2,501
		維持管理	4,237	4,237	4,237	4,237	4,237	4,237	33,321	118,054
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	0	0	0	0	0	0	14,899
		合計	4,237	4,411	4,576	4,237	4,237	4,237	34,010	135,454
18	平川コミュニティ防災センター	修繕	99	0	231	92	0	166	588	2,288
		維持管理	4,033	4,033	4,033	4,033	4,033	4,033	35,165	115,831
		改修	0	0	0	0	0	0	0	131,296
		更新等	0	0	4,644	0	0	2,861	7,505	16,115
		合計	4,132	4,033	8,908	4,125	4,033	7,061	43,259	265,530
19	額田地区コミュニティセンター	修繕	0	95	0	0	364	0	458	2,136
		維持管理	4,152	4,152	4,152	4,152	4,152	4,152	32,933	115,971
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	0	0	0	5,259	0	5,259	14,601
		合計	4,152	4,247	4,152	4,152	9,775	4,152	38,651	132,709
20	六郷地区センター	修繕	0	112	0	0	918	107	1,339	4,513
		維持管理	4,855	4,855	4,855	4,855	4,855	4,855	41,922	136,143
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	0	0	0	0	0	205,484	215,701
		合計	4,855	4,967	4,855	4,855	5,773	4,962	248,745	356,357
21	牧之原農村婦人の家	修繕	0	0	0	133	0	74	207	1,387
		維持管理	3,237	3,237	3,237	3,237	3,237	3,237	25,525	90,261
		改修	0	198	0	0	0	0	198	95,698
		更新等	0	0	0	0	0	0	0	13,470
		合計	3,237	3,435	3,237	3,370	3,237	3,311	25,930	200,816
地区センター共通費分		修繕	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	24,386	24,386
		維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	0	0	0	0	0	3,837	3,837
		合計	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	28,223	28,223
		修繕	2,801	3,026	3,378	4,129	3,994	2,930	31,811	53,229
		維持管理	51,531	50,689	50,689	50,689	50,689	50,689	412,703	1,416,365
		改修	792	396	0	0	0	0	36,167	714,078
		更新等	0	0	4,644	15,972	5,259	2,861	245,650	426,112
		合計	55,124	54,112	58,711	70,791	59,943	56,480	726,330	2,609,785

(3) 文化系施設

※作成時点における内容であり、今後の事情変更には柔軟かつ適切に対応します。

ア 個別施設の状況

NO.	施設名称	代表建物		建物数	総延床面積 (㎡)	対策
		構造	建築年度			
22	文化会館アエル	SRC	1991	1	7,189	長寿命化
23	中央公民館	RC	2001	5	2,205	長寿命化
24	菊川文庫	RC	1985	1	1,759	長寿命化
25	小笠図書館	RC	2001	1	1,279	長寿命化

イ 課題

- ◆ 文化会館アエルは開館から 30 年近くが経過しており、舞台装置や空調機器など各設備の改修や更新が必要となっています。緊急度に応じ、継続的・計画的な修繕を行っておりますが、多くの費用を要します。(No. 22)
- ◆ 菊川文庫は供用開始から 35 年近くが経過し、中庭窓ガラスからの雨漏りなど随所に経年劣化が見られるほか、エレベーター等の館内施設の更新の検討が必要な時期となっています。また、LED化も計画的に進めていく必要があります。
- ◆ 小笠図書館は供用開始から 20 年近くが経過し、随所に経年劣化が見られるほか、空調機器などの更新の検討が必要な時期となっています。また、LED化も計画的に進めていく必要があります。
- ◆ 図書館両館ともに開館から長期間が経過し、資料の配架スペースが不足してきています。(NO. 24, 25)

ウ 施設整備の基本的な方針等

- ◆ 文化会館アエルは長期修繕計画に基づき、計画的な施設の維持管理や更新、長寿命化を図るとともに、将来的なあり方についての検討が必要と考えています。(No. 22)
- ◆ 菊川文庫は本庁舎とも合わせて維持管理や更新、長寿命化を図っていきます。
- ◆ 小笠図書館は中央公民館とも合わせて維持管理や更新、長寿命化を図っていきます。

エ 基本的な方針等を踏まえた施設整備（改修や維持管理）の水準等

建物部位・設備
<ul style="list-style-type: none"> ・ 設備機器等の不具合や故障については、緊急度に応じた修繕施工を行っていきます。 ・ 不具合や損傷、設備故障が発生する前に計画的な修繕等を行います。 ・ 長寿命化を図るための計画的な修繕を行います。
快適性
<ul style="list-style-type: none"> ・ バリアフリーの対応等、優先度を定めて計画的に対応します。 ・ 職員の業務効率化のための IT 環境の整備を推進します。

<ul style="list-style-type: none"> 職員の作業環境改善が必要な場合は、レイアウト変更等を含めて検討します。
地域の拠点化
<ul style="list-style-type: none"> 地域防災拠点としての施設整備を推進します。 地域コミュニティ拠点としての施設整備を推進します。 生涯学習のための施設整備を推進します。 館内のWi-Fi環境を整備し、市民の生涯学習を支援します。(菊川文庫、小笠図書館)

オ 維持・修繕計画（令和7年度まで）

(ア) 主要事業

NO.	施設名称	年度					
		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)
22	菊川文化会館アエル	設計業務委託料 大ホールトイレ洋 式化 非常用放送設備更 新	設計業務委託料 大ホール舞台照明 調光電源調整装置 大ホール内壁修復 工事	設計業務委託料 大ホール・小ホー ル舞台音響	大ホール舞台照明 駐車場区画線・小 ホール舞台装置更 新 ホワイエ等空調更 新	消防設備、小ホー ル舞台更新 大ホール小ホール 吊物更新	大ホール小ホール 吊物更新
23	中央公民館						
24	菊川文庫						
25	小笠図書館						

(イ) 維持・更新等コスト

(千円)

NO.	施設概要	区分	年度						10年間合計	30年間合計	
			R2	R3	R4	R5	R6	R7			
22	菊川文化会館アエル	修繕	3,429	161,445	156,024	154,550	42,771	34,507	576,412	601,272	
		維持管理	1,591	1,591	1,591	1,591	1,591	1,591	12,500	44,311	
		改修	5,818	7,140	8,480	1,000	1,000	1,000	25,420	27,785	
		更新等	0	0	0	0	0	0	0	178,571	
		合計	10,838	170,176	166,095	157,141	45,362	37,098	614,332	851,939	
23	中央公民館	修繕	1,034	467	1,120	1,120	1,120	1,120	7,440	12,867	
		維持管理	24,022	24,022	24,022	24,022	24,022	24,022	240,216	720,648	
		改修	0	0	0	0	0	0	0	946	
		更新等	0	0	0	0	0	0	7,585	461,596	
		合計	25,056	24,489	25,142	25,142	25,142	25,142	255,241	1,196,057	
24	菊川文庫	修繕	1,581	340	0	0	0	614	2,794	8,568	
		維持管理	2,645	2,645	2,645	2,645	2,645	2,645	26,401	79,301	
		改修	0	0	0	0	0	0	116,112	832,060	
		更新等	0	0	0	0	0	10,573	10,573	62,989	
		合計	4,226	2,985	2,645	2,645	2,645	13,832	155,879	982,918	
25	小笠図書館	修繕	435	350	0	0	0	0	24,855	39,722	
		維持管理	1,493	1,493	1,493	1,493	1,493	1,493	14,929	44,789	
		改修	0	0	0	0	0	0	0	351,860	
		更新等	0	0	0	0	0	0	2,217	38,113	
		合計	1,928	1,843	1,493	1,493	1,493	1,493	42,001	474,483	
	図書館 共通費分	修繕	937	937	937	937	937	937	6,558	6,558	
		維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新等	0	0	0	0	0	0	0	0	
		合計	937	937	937	937	937	937	6,558	6,558	
			修繕	7,416	163,539	158,081	156,607	44,828	37,178	618,059	668,987
			維持管理	29,750	29,750	29,750	29,750	29,750	29,750	294,046	889,049
			改修	5,818	7,140	8,480	1,000	1,000	1,000	141,532	1,212,651
			更新等	0	0	0	0	0	10,573	20,375	741,268
			合計	42,984	200,430	196,311	187,357	75,578	78,501	1,074,011	3,511,955

(4) 社会教育系施設

※作成時点における内容であり、今後の事情変更には柔軟かつ適切に対応します。

ア 個別施設の状況

NO.	施設名称	代表建物		建物数	総延床面積 (㎡)	対策
		構造	建築年度			
26	黒田家代官屋敷資料館	S	1995	2	195	長寿命化
27	埋蔵文化財センター	S	1988	1	912	長寿命化

イ 課題

<ul style="list-style-type: none"> 黒田家代官屋敷資料館について、25年程度が経過しています。現在のところ問題なく使用しているものの、設備等の修繕が必要です。 埋蔵文化財センターについて、32年程度が経過しています。現在のところ問題なく使用しているものの、屋根等の修繕が必要になります。
--

ウ 施設整備の基本的な方針等

<ul style="list-style-type: none"> 黒田家代官屋敷資料館は、建物の点検等を行う中で将来の修繕計画を検討していく必要があります。 埋蔵文化財センターについて、屋根等の修繕計画を検討していく必要があります。
--

エ 基本的な方針等を踏まえた施設整備（改修や維持管理）の水準等

建物部位・設備	
<ul style="list-style-type: none"> 不具合や損傷、設備故障が発生する前に計画的な修繕等を行います。 長寿命化を図るための計画的な修繕を行います。 	

オ 維持・修繕計画（令和7年度まで）

(ア) 主要事業

NO.	施設名称	年度					
		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)
26	黒田家資料館						
27	埋蔵文化財センター						

(イ) 維持・更新等コスト

(千円)

NO.	施設名称	区分	年度						10年間合計	30年間合計
			R2	R3	R4	R5	R6	R7		
26	黒田家資料館	修繕	125	20	20	20	20	194	758	1,397
		維持管理	4,328	4,678	4,678	4,678	4,678	4,678	45,581	139,140
		改修	0	0	0	0	0	0	0	53,856
		更新等	0	0	0	0	0	2,209	2,209	5,814
		合計	4,454	4,698	4,698	4,698	4,698	7,081	48,549	200,206
27	埋蔵文化財センター	修繕	100	100	100	906	276	100	1,949	4,932
		維持管理	1,286	1,811	1,811	1,811	1,811	1,811	16,048	52,271
		改修	0	0	0	0	0	0	0	250,998
		更新等	0	0	0	0	0	0	7,000	30,851
		合計	1,386	1,911	1,911	2,717	2,088	1,911	24,996	339,052
		修繕	225	120	120	926	296	294	2,707	6,329
		維持管理	5,615	6,489	6,489	6,489	6,489	6,489	61,629	191,410
		改修	0	0	0	0	0	0	0	304,854
		更新等	0	0	0	0	0	2,209	9,209	36,666
		合計	5,840	6,609	6,609	7,415	6,786	8,993	73,545	539,259

(5) スポーツ・レクリエーション系施設

※作成時点における内容であり、今後の事情変更には柔軟かつ適切に対応します。

ア 個別施設の状況

(ア) 施設一覧

NO.	施設名称	代表建物		建物数	総延床面積 (㎡)	対策
		構造	建築年度			
28	市民総合体育館	SRC	1981	5	3,687	長寿命化 (建替え)
29	小笠体育館	RC	1985	1	1,557	長寿命化 (建替え)
30	堀之内体育館	S	1975	1	1,216	建替え (複合化検討)
61	小菊荘	S	1985	6	1,904	長寿命化

イ 課題

- ◆ 市民総合体育館は築40年、堀之内体育館は築45年、小笠体育館は築35年程度経過し老朽化が進んでいるため、改修が必要な箇所があります。
- ◆ 小菊荘は、増改築等を実施しているが、福祉会館部分については、築35年が経過し老朽化が進んでいるため改修が必要な箇所があります。

ウ 施設整備の基本的な方針等

- ◆ スポーツ振興基本計画においては施設の長寿命化を予定していますが、施設の更新を含め、市内の屋内運動場のあり方を検討する中で配置、整備計画を立てる必要があります。
- ◆ 近隣市においては、冷暖房付の屋内運動場等が増えていることから、整備レベルなども検討をしていく必要があります。
- ◆ 堀之内体育館については、建替えを予定します。
- ◆ 小菊荘については、指定管理の継続も含め、小菊荘のあり方を検討する必要があります。

エ 基本的な方針等を踏まえた施設整備（改修や維持管理）の水準等

建物部位・設備
<ul style="list-style-type: none"> ・ 不具合や損傷、設備故障が発生する前に計画的な修繕等を行います。 ・ 将来的に統廃合を検討していく施設は、事後保全にて迅速な対応を行います。 ・ 長寿命化を図るための計画的な修繕を行います。
快適性
<ul style="list-style-type: none"> ・ バリアフリーの対応等、優先度を定めて計画的に対応します。 ・ 職員の業務効率化のためのIT環境の整備を推進します。

<ul style="list-style-type: none"> 職員の作業環境改善が必要な場合は、レイアウト変更等を含めて検討します。
地域の拠点化
<ul style="list-style-type: none"> 地域防災拠点としての施設整備を推進します。 地域コミュニティ拠点としての施設整備を推進します。 生涯学習のための施設整備を推進します。

オ 維持・修繕計画（令和7年度まで）

(ア) 主要事業

NO.	施設名称	年度					
		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)
28	市民総合体育館						
29	小笠体育館	屋根修繕					
30	堀之内体育館						体育館整備事業設計業務委託
61	小菊荘		保養センター雨漏雨漏修繕		保養センター(新)外部更新 給排水衛生		自転車置き場更新

(イ) 維持・更新等コスト

NO.	施設名称	区分	年度						(千円)	
			R2	R3	R4	R5	R6	R7	10年間合計	30年間合計
28	市民総合体育館	修繕	0	0	0	0	0	0	0	11,910
		維持管理	6,330	6,330	6,330	6,330	6,330	6,330	57,019	183,626
		改修	0	0	0	0	0	0	0	743,798
		更新等	0	0	0	0	0	0	0	114,079
		合計	6,330	6,330	6,330	6,330	6,330	6,330	57,019	1,053,412
29	小笠体育館	修繕	3,047	0	0	0	0	0	3,047	8,158
		維持管理	2,674	2,674	2,674	2,674	2,674	2,674	24,108	77,580
		改修	3,000	0	0	0	0	0	3,000	594,671
		更新等	0	0	0	0	0	0	0	54,906
		合計	8,721	2,674	2,674	2,674	2,674	2,674	30,155	735,314
30	堀之内体育館	修繕	0	0	0	0	0	0	0	3,482
		維持管理	2,088	2,088	2,088	2,088	2,088	2,088	18,838	58,320
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	0	0	3,500	5,500	15,700	170,620	483,536
		合計	2,088	2,088	2,088	5,588	7,588	17,788	189,458	545,337
61	小菊荘	修繕	1,376	3,188	0	794	0	0	12,428	15,911
		維持管理	36	36	36	13,860	13,860	13,860	55,617	332,094
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	0	0	11,485	0	6,432	17,917	45,608
		合計	1,412	3,224	36	26,138	13,860	20,292	85,963	393,613
	体育館等 共通費分	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0
		維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0
		改修	9,500	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	159,500	159,500
		更新等	0	0	0	0	0	0	0	0
		合計	9,500	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	159,500	159,500
		修繕	4,423	3,188	0	794	0	0	15,475	39,460
		維持管理	11,128	11,128	11,128	24,952	24,952	155,583	651,620	
		改修	12,500	30,000	30,000	30,000	30,000	162,500	1,497,969	
		更新等	0	0	0	14,985	5,500	22,132	188,537	698,129
		合計	28,050	44,316	41,128	70,730	60,452	77,084	522,095	2,887,177

(6) 学校教育系施設

※作成時点における内容であり、今後の事情変更には柔軟かつ適切に対応します。

ア 個別施設の状況

a 小学校・中学校（整備指針対象外）

NO.	施設名称	代表建物		建物数	総延床面積 (㎡)	対策
		構造	建築年度			
31	横地小学校	RC	1976	4	3,088	長寿命化
32	加茂小学校	RC	1972	4	5,847※	長寿命化 (増築)
33	河城小学校	RC	1965	3	4,065	長寿命化
34	小笠東小学校	RC	1979	4	4,309	長寿命化
35	小笠南小学校	RC	1979	3	3,875	長寿命化
36	小笠北小学校	RC	1978	6	5,777	長寿命化
37	内田小学校	RC	1980	4	3,431	長寿命化
38	堀之内小学校	RC	1979	2	4,445	長寿命化
39	六郷小学校	RC	1963	6	6,144	長寿命化
40	岳洋中学校	RC	1983	3	6,573	長寿命化
41	菊川西中学校	RC	1982	6	6,995	長寿命化
42	菊川東中学校	RC	1977	6	6,654	長寿命化

※加茂小学校については増築棟を含んだ総延床面積

b 給食センター・認定こども園・幼稚園

NO.	施設名称	代表建物		建物数	総延床面積 (㎡)	対策
		構造	建築年度			
43	給食センター	S	2002	3	1,709	長寿命化
44	おおぞら認定こども園	S	2013	1	2,254	長寿命化
45	小笠東幼稚園※	S	2004	3	1,022	処分（譲渡）
46	小笠南幼稚園※	S	1991	2	716	処分（解体）
47	小笠北幼稚園	S	1976	3	1,139	建替え

※小笠東・小笠南幼稚園については処分前の情報

イ 課題

- ◆ 学校施設は経年劣化が進んでおり計画的に耐震補強や大規模改造事業を実施し、健全な義務教育施設の充実にに向けた取り組みを引き続き行っていく必要があります。
- ◆ 給食センターは、建築後 20 年近くが経過し、厨房機器や冷暖房機器、ボイラー機器、蒸気管や給排水管などに経年劣化による故障の発生が多くなってきていますが、緊急度に応じた修繕施工を行っており、引き続き継続的な修繕が必要になります。

- ◆ おおぞら認定こども園は、建築後6年が経過しており、故障などが生じた時点で修繕を実施しています。今後は、長寿命化を推進するため計画的な修繕を実施する必要があります。
- ◆ 小笠北幼稚園は、建築後40年以上が経過し、老朽化しているため、園舎建て替えや運営形態などの検討を行う必要があります。

ウ 施設整備の基本的な方針等

- ◆ 建物及び設備全般は経年劣化が進んでいるため、耐震力がやや不足する建物の耐震補強に併せ、大規模改造事業を計画的に実施し校舎の長寿命化計画を推進していきます。
- ◆ 幼保施設については、不具合が生じた時点で修繕を実施していますが、修繕計画を立て長寿命化を計画的に推進していきます。
- ◆ 小笠東幼稚園については、小笠地域幼保再編事業によるひがし保育園との再編に伴い、(福)菊川福社会へ移管されたため、処分(譲渡)済です。
- ◆ 小笠南幼稚園については、小笠地域幼保再編事業によるみなみ保育園との再編に伴い、園舎を取り壊したため、処分(解体)済です。

エ 基本的な方針等を踏まえた施設整備(改修や維持管理)の水準等

建物部位・設備
<ul style="list-style-type: none"> ・ 小中学校における改修は、耐震補強や大規模改造を考慮した上で、緊急度に応じ改修工事を行っていきます。 ・ 設備機器等の不具合や故障については、緊急度に応じた修繕施工を行っていきます。(小中学校) ・ 不具合や損傷、設備故障が発生する前に計画的な修繕等を行います。(幼保施設) ・ 長寿命化を図るための計画的な修繕を行います。(幼保施設)
快適性
<ul style="list-style-type: none"> ・ バリアフリーの対応等、耐震補強・大規模改造工事併せ、計画的に対応します。(小中学校) ・ 建築時には、福祉のまちづくり条例やバリアフリー法に基づき建築し、改修時にはバリアフリーの対応等、優先度を定めて計画的に対応します。(幼保施設) ・ 職員のIT環境については、環境維持の整備を推進します。(小中学校) ・ 職員の作業環境改善が必要な場合は、レイアウト変更等を含めて検討します。 ・ 利用者の活動を向上するためIT環境の整備を推進します。(幼保施設) ・ 事業活動を実施する上で必要な場合は、レイアウト変更等を含めて検討します。(幼保施設)

才 維持・修繕計画（令和7年度まで）

(7) 主要事業

a 小学校・中学校（整備指針対象外）

NO.	施設名称	年度					
		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)
31	横地小学校				PC教室耐力度調査	PC教室実施設計	PC教室大規模改造工事 体育館耐力度調査
32	加茂小学校	加茂小学校校舎耐震補強・大規模改造工事 加茂小学校校舎耐震補強・大規模改造工事設計監理業務委託					
33	河城小学校					校舎耐力度調査	校舎実施設計
34	小笠東小学校		小笠東小学校校舎耐震補強・大規模改造工事実施設計業務委託	小笠東小学校校舎耐震補強・大規模改造工事 小笠東小学校校舎耐震補強・大規模改造工事設計監理業務委託			
35	小笠南小学校	小笠南小学校校舎耐震補強・大規模改造工事実施設計業務委託	小笠南小学校校舎耐震補強・大規模改造工事 小笠南小学校校舎耐震補強・大規模改造工事設計監理業務委託				
36	小笠北小学校						
37	内田小学校						
38	堀之内小学校						
39	六郷小学校		六郷小学校校舎耐震診断・大伸補強計画策定業務委託	六郷小学校校舎耐震補強・大規模改造工事実施設計業務委託	六郷小学校校舎耐震補強・大規模改造工事 六郷小学校校舎耐震補強・大規模改造工事設計監理業務委託		

No.	施設名称	年度					
		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)
40	岳洋中学校					体育館耐力度調査	体育館実施設計
41	菊川西中学校						
42	菊川東中学校			菊川東中学校技術棟耐震診断・耐震補強計画策定業務委託	菊川東中学校技術棟耐震補強・大規模改造工事実施設計業務委託 体育館耐力度調査	菊川東中学校技術棟耐震補強・大規模改造工事 菊川東中学校技術棟耐震補強・大規模改造工事設計監理業務委託 体育館実施設計	体育館大規模改造工事

※別に定める「学校施設長寿命化計画」で詳細計画を策定済みです。

b 給食センター・認定こども園・幼稚園

No.	施設名称	年度					
		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)
43	給食センター	施設整備工事	施設整備工事 屋根更新	施設整備工事	施設整備工事	施設整備工事	施設整備工事
44	おおぞら認定こども園				屋根修繕		
45	小笠東幼稚園						
46	小笠南幼稚園						
47	小笠北幼稚園						

(イ) 維持・更新等コスト

(千円)

NO.	施設名称	区分	年度					10年間合計	30年間合計	
			R2	R3	R4	R5	R6			R7
31	横地小学校	修繕	955	2,426	436	383	634	1,001	8,207	18,459
		維持管理	7,655	7,655	7,655	7,655	7,655	7,655	66,304	219,413
		改修	0	0	525	20,312	616	6,353	27,806	620,609
		更新等	0	0	0	0	0	3,000	3,000	3,000
		合計	8,611	10,081	8,616	28,351	8,906	18,009	105,317	861,482
32	加茂小学校	修繕	1,070	960	2,854	1,093	500	378	8,482	25,401
		維持管理	10,653	10,653	10,653	10,653	10,653	10,653	89,831	302,896
		改修	361,351	0	150	4,946	0	0	390,213	1,190,884
		更新等	0	0	0	0	0	0	551,534	551,534
		合計	373,074	11,614	13,657	16,692	11,153	11,031	1,040,060	2,070,716
33	河城小学校	修繕	2,094	1,145	1,629	369	608	2,553	9,542	24,188
		維持管理	10,179	10,179	10,179	10,179	10,179	10,179	85,338	288,916
		改修	0	0	450	14,839	0	0	147,187	846,055
		更新等	0	0	0	0	4,000	22,800	26,800	751,363
		合計	12,273	11,323	12,258	25,387	14,787	35,532	268,866	1,910,522
34	小笠東小学校	修繕	569	879	866	1,716	2,716	393	7,709	26,204
		維持管理	10,807	10,807	10,807	10,807	10,807	10,807	90,194	306,326
		改修	0	0	525	17,312	0	3,000	24,341	819,659
		更新等	0	0	0	0	0	0	0	0
		合計	11,376	11,686	12,198	29,835	13,522	14,200	122,244	1,152,190
35	小笠南小学校	修繕	1,160	852	543	803	2,768	1,197	7,692	23,658
		維持管理	9,652	9,652	9,652	9,652	9,652	9,652	79,876	272,918
		改修	0	0	675	22,259	0	0	22,934	727,927
		更新等	0	0	0	0	0	0	0	0
		合計	10,812	10,504	10,870	32,714	12,420	10,849	110,502	1,024,503
36	小笠北小学校	修繕	1,185	1,922	996	3,947	654	454	11,566	34,559
		維持管理	14,659	14,659	14,659	14,659	14,659	14,659	123,813	416,993
		改修	0	6,000	750	24,732	4,000	20,456	213,046	1,124,348
		更新等	0	0	0	0	0	0	0	0
		合計	15,844	22,581	16,405	43,338	19,313	35,569	348,425	1,575,900
37	内田小学校	修繕	2,280	1,128	1,314	338	338	2,371	8,897	21,122
		維持管理	8,454	8,454	8,454	8,454	8,454	8,454	71,678	240,765
		改修	0	0	450	14,839	0	0	15,289	630,818
		更新等	0	0	0	0	0	0	0	0
		合計	10,735	9,582	10,219	23,632	8,792	10,826	95,864	892,706
38	堀之内小学校	修繕	1,205	1,075	571	393	3,653	1,243	8,533	27,050
		維持管理	11,167	11,167	11,167	11,167	11,167	11,167	92,905	316,249
		改修	0	0	525	17,312	0	0	17,837	834,363
		更新等	0	0	0	0	0	0	0	0
		合計	12,372	12,243	12,263	28,873	14,820	12,410	119,275	1,177,662
39	六郷小学校	修繕	1,411	1,159	470	3,048	3,033	1,411	11,002	36,322
		維持管理	15,619	15,619	15,619	15,619	15,619	15,619	126,484	438,872
		改修	3,000	0	450	14,839	0	0	18,289	861,650
		更新等	0	0	0	0	0	0	0	465,976
		合計	20,030	16,778	16,539	33,507	18,653	17,030	155,774	1,802,820
40	岳洋中学校	修繕	2,109	873	873	5,757	873	3,067	14,425	40,772
		維持管理	16,533	16,533	16,533	16,533	16,533	16,533	139,429	470,090
		改修	0	0	500	29,288	3,000	10,696	80,252	1,253,099
		更新等	0	0	0	0	0	0	0	0
		合計	18,642	17,406	17,906	51,578	20,406	30,296	234,106	1,763,961
41	菊川西中学校	修繕	886	886	5,862	2,089	1,976	1,150	13,734	43,088
		維持管理	17,649	17,649	17,649	17,649	17,649	17,649	143,016	495,996
		改修	0	0	458	26,847	0	0	27,305	1,488,275
		更新等	0	0	0	0	0	0	0	0
		合計	18,535	18,535	23,969	46,585	19,625	18,799	184,056	2,027,359
42	菊川東中学校	修繕	3,501	1,198	4,842	985	985	3,985	16,749	42,463
		維持管理	16,974	16,974	16,974	16,974	16,974	16,974	140,797	480,269
		改修	0	0	542	31,729	0	3,000	47,095	1,151,603
		更新等	0	0	0	5,964	10,909	113,601	130,474	130,474
		合計	20,475	18,172	22,358	55,652	28,868	137,559	335,114	1,804,809

(千円)

NO.	施設名称	区分	年度						10年間合計	30年間合計
			R2	R3	R4	R5	R6	R7		
43	給食センター	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0
		維持管理	15,377	15,377	15,377	15,377	15,377	15,377	153,774	461,321
		改修	0	0	0	0	0	0	0	309,309
		更新等	8,017	22,952	8,017	8,017	8,017	8,017	75,476	109,181
		合計	23,394	38,330	23,394	23,394	23,394	23,394	229,249	879,811
44	おおぞら認定こども園	修繕	412	200	200	2,191	200	636	4,618	11,581
		維持管理	5,463	5,427	5,554	5,529	5,554	5,427	54,739	165,819
		改修	0	0	0	0	0	0	2,799	2,799
		更新等	0	0	0	0	0	0	0	67,167
		合計	5,875	5,627	5,754	7,720	5,754	6,063	62,156	247,365
45	小笠東幼稚園	修繕	0	0	0	0	0	0	365	365
		維持管理	0	0	0	0	0	0	2,232	2,232
		改修	0	0	0	0	0	0	179	179
		更新等	0	0	0	0	0	0	0	0
		合計	0	0	0	0	0	0	2,775	2,775
46	小笠南幼稚園	修繕	0	0	0	0	0	0	708	708
		維持管理	0	0	0	0	0	0	2,057	2,057
		改修	0	0	0	0	0	0	119	119
		更新等	0	0	0	0	0	0	56,040	56,040
		合計	0	0	0	0	0	0	58,923	58,923
47	小笠北幼稚園	修繕	759	1,411	662	662	0	0	5,306	5,913
		維持管理	1,415	1,513	1,513	1,513	9,380	9,380	38,011	225,610
		改修	3,960	0	0	0	0	0	30,223	30,223
		更新等	0	5,434	12,198	504,769	0	0	522,401	532,484
		合計	6,134	8,358	14,373	506,944	9,380	9,380	595,942	794,230
小学校 共通費分		修繕	5,600	5,600	5,600	5,600	5,600	5,600	61,534	61,534
		維持管理	0	0	0	0	0	0	37,074	37,074
		改修	64,357	612,700	596,882	401,274	28,050	28,050	2,266,001	2,266,001
		更新等	0	3,000	15,818	0	0	3,000	55,025	55,025
		合計	69,957	621,300	618,300	406,874	33,650	36,650	2,419,634	2,419,634
中学校 共通費分		修繕	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	28,931	28,931
		維持管理	0	0	0	0	0	0	16,145	16,145
		改修	21,250	11,250	11,250	12,714	11,250	11,250	312,375	312,375
		更新等	0	0	0	0	0	0	0	0
		合計	23,950	13,950	13,950	15,414	13,950	13,950	357,451	357,451
		修繕	27,897	24,414	30,419	32,073	27,238	28,138	228,000	472,320
		維持管理	172,257	172,319	172,446	172,421	180,313	180,186	1,553,695	5,159,960
		改修	453,918	629,950	614,132	653,244	46,916	82,805	3,643,291	14,470,296
		更新等	8,017	31,386	36,033	518,750	22,926	150,418	1,420,750	2,722,244
		合計	662,089	858,069	853,030	1,376,488	277,393	441,546	6,845,735	22,824,819

※「学校施設長寿命化計画」における小学校、中学校の将来コストを含めて計算しています。

(7) 子育て支援施設

※作成時点における内容であり、今後の事情変更には柔軟かつ適切に対応します。

ア 個別施設の状況

NO.	施設名称	代表建物		建物数	総延床面積 (㎡)	対策
		構造	建築年度			
48	小笠児童館	RC	2011	1	440	長寿命化
49	内田放課後児童クラブ (旧内田保育園)	S	1963	1	795	処分
50	加茂放課後児童クラブ	W	2005	2	234	長寿命化
51	河城放課後児童クラブ	W	2008	1	93	長寿命化
52	堀之内放課後児童クラブ	W	2019	1	331	長寿命化

イ 課題

- ◆ 放課後児童クラブは、建築後 10 年以上が経過する施設があり、経年劣化による故障などが生じた時点で修繕を実施しています。今後は、長寿命化を推進するため計画的な修繕を実施する必要があります。

ウ 施設整備の基本的な方針等

- ◆ 小笠児童館は、現時点では不具合が生じた時点でその都度対応していく方針ですが、今後経年劣化による損傷が増加した場合には、修繕計画を立て長寿命化を実施していく必要があります。
- ◆ 放課後児童クラブは、不具合が生じた時点で修繕を実施していますが、修繕計画を立て長寿命化を計画的に推進していきます。なお、自治体によっては民間事業者による運営が行われており、民営化による施設管理を含めた事業運営も選択肢の一つと考えられます。
- ◆ 旧内田保育園舎については待機児童対策としても活用しており、処分時期については検討を要します。

エ 基本的な方針等を踏まえた施設整備 (改修や維持管理) の水準等

建物部位・設備
<ul style="list-style-type: none"> ・ 建物の長寿命化を図るための計画的な修繕等を行います。また、施設機器等の不具合や故障は、緊急度に応じた修繕を行います。
快適性
<ul style="list-style-type: none"> ・ バリアフリーの対応等、優先度を定めて計画的に対応します。(児童館) ・ 建築時には、福祉のまちづくり条例やバリアフリー法に基づき建築していますが、改修時にはバリアフリーの対応等、優先度を定めて計画的に対応します。(放課後児童クラブ)

- ・ 利用者の活動を向上するため IT 環境の整備を推進します。(放課後児童クラブ)
- ・ 利用者が快適に過ごすことができる環境となるよう、必要に応じて、レイアウト変更等を検討します。(児童館)
- ・ 事業活動を実施する上で必要な場合は、レイアウト変更等を含めて検討します。(放課後児童クラブ)

オ 維持・修繕計画（令和7年度まで）

(ア) 主要事業

NO.	施設名称	年度					
		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)
48	小笠児童館						
49	旧内田保育園 (内田放課後児童クラブ)						
50	加茂放課後児童クラブ						
51	河城放課後児童クラブ						
52	堀之内放課後児童クラブ						

(イ) 維持・更新等コスト

(千円)

NO.	施設名称	区分	年度						10年間合計	30年間合計
			R2	R3	R4	R5	R6	R7		
48	小笠児童館	修繕	0	389	0	85	0	0	909	2,331
		維持管理	992	992	992	992	992	992	12,442	87,068
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	0	0	0	0	0	4,726	13,122
		合計	992	1,381	992	1,077	992	992	18,078	102,522
49	旧内田保育園 (内田放課後児童クラブ)	修繕	0	0	0	286	0	0	1,059	1,059
		維持管理	80	80	80	80	80	80	640	640
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	0	0	0	0	0	36,204	36,204
		合計	80	80	80	366	80	80	37,903	37,903
50	加茂放課後児童クラブ	修繕	25	0	0	23	101	64	213	975
		維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	102	0	0	0	0	722	1,594	49,580
		合計	127	0	0	23	101	786	1,807	50,555
51	河城放課後児童クラブ	修繕	0	69	0	0	18	0	119	419
		維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	995	0	0	0	0	1,553	36,986
		合計	0	1,064	0	0	18	0	1,672	37,404
52	堀之内放課後児童クラブ	修繕	0	0	0	0	292	64	356	1,439
		維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	0	0	0	0	0	0	6,116
		合計	0	0	0	0	292	64	356	7,555
	児童クラブ共通費分	修繕	452	452	452	452	452	452	3,006	3,006
		維持管理	2,208	2,208	2,208	2,208	2,208	2,208	19,248	63,408
		改修	1,152	6,000	0	0	0	0	7,152	7,152
		更新等	0	0	0	0	0	0	115,068	115,068
		合計	3,812	8,660	2,660	2,660	2,660	2,660	144,474	188,634
		修繕	476	909	452	846	863	580	5,663	9,230
		維持管理	3,280	3,280	3,280	3,280	3,280	3,280	32,330	151,116
		改修	1,152	6,000	0	0	0	0	7,152	7,152
		更新等	102	995	0	0	0	722	159,146	257,076
		合計	5,011	11,185	3,732	4,126	4,143	4,581	204,291	424,574

(8) 福祉系施設

※作成時点における内容であり、今後の事情変更には柔軟かつ適切に対応します。

ア 個別施設の状況

NO.	施設名称	代表建物		建物数	総延床面積 (㎡)	対策
		構造	建築年度			
53	協和会館	RC	1980	1	237	長寿命化・処分 (譲渡)
54	総合保健福祉センター	RC	1999	1	5,709	長寿命化 南館は処分 (解体)
55	なかやまホーム	W	2006	1	200	長寿命化
56	旧生きがい創造センター	W	1990	1	217	長寿命化
57	旧東部デイサービスセンター	S	1998	1	289	長寿命化
58	東部ふれあいプラザ	S	2000	1	54	長寿命化

イ 課題

- ◆ 協和会館は、築 40 年程度経過し老朽化しています。地区の人口は 120 人程で、高齢者の利用も多く、今後は利用者の減少が見込まれます。
- ◆ 生きがい創造センターは建築から約 30 年を経過しており老朽化が見受けられます。
- ◆ 旧東部デイサービスセンターは建築から約 20 年を経過しており老朽化が見受けられます。
- ◆ 東部ふれあいプラザは建築から約 20 年を経過しており老朽化が見受けられます。付帯設備についても経年劣化に伴う故障により、突発的な修繕が増加しています。

ウ 施設整備の基本的な方針等

- ◆ 協和会館は現状維持の方針です (平成 29 年度に耐震診断の結果、耐震性が高く、建物の傾き、コンクリート中性化の進行が無いため)。
- ◆ 東部ふれあいプラザは現状維持の方針です。
- ◆ 旧東部デイサービスセンターは現状維持の方針です。
- ◆ 生きがい創造センターは平成 29 年度に改修工事を実施しているため、今後も長寿命化を図る方針ですが、物理的耐用年数を迎える 2030 年度までには、必要に応じて機能移転を検討します。

エ 基本的な方針等を踏まえた施設整備 (改修や維持管理) の水準等

建物部位・設備
<ul style="list-style-type: none"> ・ 不具合や損傷、設備故障が発生する前に計画的な修繕等を行います。 ・ 長寿命化を図るための計画的な修繕を行います。

快適性

- ・ バリアフリーの対応等、優先度を定めて計画的に対応します。

オ 維持・修繕計画（令和7年度まで）

(ア) 主要事業

NO.	施設名称	年度					R7 (2025)
		R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	
53	協和会館						耐震改修
54	総合保健福祉センター	プラザけやき施設整備事業 設計業務委託	南館解体工事				
55	なかやまホーム		外部更新				
56	旧生きがい創造センター				塗装修繕費		
57	旧東部デイサービスセンター						
58	東部ふれあいプラザ						

(イ) 維持・更新等コスト

NO.	施設名称	区分	年度					(千円)		
			R2	R3	R4	R5	R6	R7	10年間合計	30年間合計
			53	協和会館	修繕	210	210	210	210	210
		維持管理	2,008	2,008	2,008	2,008	2,008	2,008	33,481	73,645
		改修	200	0	0	0	0	20,145	20,345	20,345
		更新等	0	0	0	0	0	0	0	4,519
		合計	2,418	2,218	2,218	2,218	2,218	22,363	55,296	100,790
54	総合保健福祉センター	修繕	0	0	0	0	0	0	7,326	24,896
		維持管理	46,493	46,493	46,493	46,493	46,493	46,493	412,527	1,342,382
		改修	1,572	1,572	1,572	1,572	1,572	1,572	11,654	11,654
		更新等	8,971	32,684	0	0	0	0	46,762	187,026
		合計	57,036	80,749	48,065	48,065	48,065	48,065	478,269	1,565,957
55	なかやまホーム	修繕	0	115	0	0	39	0	190	735
		維持管理	1,692	1,692	1,692	1,692	1,692	1,692	16,920	50,761
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	2,143	0	0	0	0	3,344	85,882
		合計	1,692	3,950	1,692	1,692	1,731	1,692	20,454	137,378
56	旧生きがい創造センター	修繕	0	0	0	2,445	0	0	2,487	2,487
		維持管理	20	20	20	20	20	20	194	253
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	0	0	0	0	0	0	0
		合計	20	20	20	2,465	20	20	2,682	2,740
57	旧東部デイサービスセンター	修繕	836	0	0	0	0	0	836	1,298
		維持管理	15	15	15	15	15	15	953	1,253
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	0	0	0	0	0	0	5,807
		合計	851	15	15	15	15	15	1,789	8,358
58	東部ふれあいプラザ	修繕	19	0	0	0	10	39	68	243
		維持管理	3	3	3	3	3	3	25	75
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	0	0	0	0	93	93	25,266
		合計	21	3	3	3	13	134	186	25,584
		修繕	1,065	325	210	2,655	259	249	12,377	31,941
		維持管理	50,230	50,230	50,230	50,230	50,230	50,230	464,101	1,468,368
		改修	1,772	1,572	1,572	1,572	1,572	21,717	31,999	31,999
		更新等	8,971	34,827	0	0	0	93	50,199	308,499
		合計	62,038	86,954	52,012	54,457	52,061	72,289	558,675	1,840,807

(9) 下水処理施設

※作成時点における内容であり、今後の事情変更には柔軟かつ適切に対応します。

ア 個別施設の状況

NO.	施設名称	代表建物		建物数	総延床面積 (㎡)	対策
		構造	建築年度			
59	旧青葉台コミプラ施設	RC	1981	2	838	処分
60	平尾コミプラ施設	RC	1995	1	681	長寿命化

イ 課題

- ◆ 平尾コミプラ施設は、建築後 25 年程が経過し、今後は修繕費が増加すると考えられます。

ウ 施設整備の基本的な方針等

- ◆ 旧青葉台コミプラ施設は現在休止しており、跡地利用の検討を継続して行いながら、施設の処分を進めていきます。
- ◆ 平尾コミプラ施設は、適切な修繕等を行い、長寿命化を図ります。

エ 基本的な方針等を踏まえた施設整備（改修や維持管理）の水準等

建物部位・設備	
・	長寿命化を図るための計画的な修繕を行います。(平尾コミプラ施設)
安全性	
・	利用者の安全面に影響を与える可能性が有る場合は、迅速に対応します。

オ 維持・修繕計画（令和 7 年度まで）

(ア) 主要事業

NO.	施設名称	年度					
		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)
59	旧青葉台コミプラ施設						
60	平尾コミプラ施設						

(イ) 維持・更新等コスト

(千円)

NO.	施設名称	区分	年度						10年間合計	30年間合計
			R2	R3	R4	R5	R6	R7		
59	旧青葉台コミプラ施設	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0
		維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	0	0	0	0	0	0	38,156
		合計	0	0	0	0	0	0	0	38,156
60	平尾コミプラ施設	修繕	2,156	2,474	3,385	2,160	2,715	817	15,885	64,636
		維持管理	7,633	10,104	7,633	10,104	7,633	10,104	86,873	264,243
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	0	0	0	0	401	401	6,325
		合計	9,789	12,578	11,018	12,264	10,348	11,322	103,159	335,204
		修繕	2,156	2,474	3,385	2,160	2,715	817	15,885	64,636
		維持管理	7,633	10,104	7,633	10,104	7,633	10,104	86,873	264,243
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	0	0	0	0	401	401	44,482
		合計	9,789	12,578	11,018	12,264	10,348	11,322	103,159	373,361

(10) ごみ処理施設

※作成時点における内容であり、今後の事情変更には柔軟かつ適切に対応します。

ア 個別施設の状況

NO.	施設名称	代表建物		建物数	総延床面積 (㎡)	対策
		構造	建築年度			
62	環境保全センター	RC	1986	6	3,318	処分（一部長寿命化）

イ 課題

- ◆ 環境保全センター及び三沢最終処分場関連の施設は、築30年以上を経過し老朽化が進んでいます。特に使用していない清掃工場については壁の崩壊や屋上防水シートの剥離発生、煙突は大地震による倒壊が考えられます。
- ◆ 環境保全センター敷地内の建物解体費は、3億円弱のコストが見込まれることから、計画的な処理が必要になります。

ウ 施設整備の基本的な方針等

- ◆ 環境保全センターは、安全面の配慮から、老朽化して利用していない建物は解体撤去し、必要な建物は耐震補強か新築するか等を含めて検討していきます。
- ◆ 新しい最終処分場の建設、又は外部へ搬出などが考えられますが、コスト面も考慮しつつ棚草最終処分場の延命化も含めて検討します。

エ 基本的な方針等を踏まえた施設整備（改修や維持管理）の水準等

建物部位・設備	
・	不具合や損傷、設備故障が発生する前に計画的な修繕等を行います。
快適性	
・	職員の作業環境改善が必要な場合は、レイアウト変更等を含めて検討します。

オ 維持・修繕計画（令和7年度まで）

(7) 主要事業

NO.	施設名称	年度					
		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)
62	環境保全センター	塵芥処理施設整備工事等	塵芥処理施設整備工事等 三沢浸出水処理施設 解体	塵芥処理施設整備工事等	塵芥処理施設整備工事等	塵芥処理施設整備工事等	塵芥処理施設整備工事等

(イ) 維持・更新等コスト

(千円)

NO.	施設名称	区分	年度						10年間合計	30年間合計
			R2	R3	R4	R5	R6	R7		
62	環境保全センター	修繕	5,212	5,212	5,212	5,212	5,212	5,212	39,042	42,880
		維持管理	14,260	14,260	14,260	14,260	14,260	14,260	128,151	246,021
		改修	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	13,985	13,985
		更新等	0	13,200	0	0	0	0	16,572	292,732
		合計	21,472	34,672	21,472	21,472	21,472	21,472	197,750	595,618
		修繕	5,212	5,212	5,212	5,212	5,212	5,212	39,042	42,880
		維持管理	14,260	14,260	14,260	14,260	14,260	14,260	128,151	246,021
		改修	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	13,985	13,985
		更新等	0	13,200	0	0	0	0	16,572	292,732
		合計	21,472	34,672	21,472	21,472	21,472	21,472	197,750	595,618

(11) その他施設（整備指針対象外施設）

※作成時点における内容であり、今後の事情変更には柔軟かつ適切に対応します。

ア 個別施設の状況

(ア) 施設一覧

a 市営住宅

NO.	施設名称	代表建物		建物数	総延床面積 (㎡)	対策
		構造	建築年度			
88	市営住宅 長池団地	RC	1989	21	4,111	長寿命化
89	市営住宅 上本所団地	RC	1994	12	10,754	長寿命化
90	市営住宅 赤土団地	RC	2003	2	2,482	長寿命化

b その他の小規模施設

NO.	施設名称	代表建物		建物数	総延床面積 (㎡)	対策
		構造	建築年度			
63	加茂水防倉庫	LS	2004	1	48	現状維持
64	堤水防倉庫	W	1988	1	33	現状維持
65	川上水防倉庫	W	1952	1	35	現状維持
66	上平川水防倉庫*	W	1958	1	33	処分
67	赤土水防倉庫	W	1957	1	33	現状維持
68	嶺田水防倉庫	W	1955	1	33	現状維持
69	丹野水防倉庫*	W	1958	1	33	処分
70	青木前水防倉庫	W	2002	1	35	現状維持
71	消防団堀之内分団町部蔵置所	S	2015	1	90	長寿命化
72	消防団堀之内分団西方蔵置所	S	1982	1	103	建替え
73	消防団六郷第一分団蔵置所	S	1981	1	80	建替え
74	消防団六郷第二分団下本所蔵置所	S	1988	1	92	長寿命化
75	消防団六郷第二分団牛渕蔵置所	S	1989	1	95	長寿命化
76	消防団六郷第二分団牧之原蔵置所	S	1987	1	106	長寿命化
77	消防団加茂分団蔵置所	S	2017	1	90	長寿命化
78	消防団内田分団蔵置所	S	2016	1	89	長寿命化
79	消防団横地分団蔵置所	S	2019	1	90	長寿命化
80	消防団河城分団潮海寺蔵置所	S	1994	1	95	長寿命化
81	消防団河城分団吉沢蔵置所	S	1986	1	92	長寿命化
82	消防団小笠北分団平川蔵置所	S	2016	1	90	長寿命化
83	消防団小笠北分団嶺田蔵置所	S	1981	1	56	建替え
84	消防団小笠南分団蔵置所	S	2014	1	90	長寿命化

85	消防団小笠東分団川上蔵置所	S	1981	1	82	建替え
86	消防団小笠東分団布引原蔵置所	S	1991	1	60	長寿命化
87	機能別消防団蔵置所	S	2017	1	23	現状維持
91	丹野グラウンド（管理棟等）	W	1979	2	91	現状維持
92	城山霊園（東屋）	W	1985	1	16	現状維持
93	井成山（東屋）	W	1989	1	7	現状維持
94	火剣山キャンプ場（バンガロー等）	W	1986	6	156	長寿命化
95	丹野池（トイレ等）	W	1997	7	126	長寿命化
96	横地城跡（トイレ等）	W	1985	3	56	長寿命化
97	西方ふるさと公園（トイレ）	W	1996	1	4	長寿命化
98	塩の道公園（トイレ等）	S	1996	2	58	現状維持
99	小笠グラウンドゴルフ場（倉庫等）	S	2003	2	67	現状維持
100	招魂社	S	1960	1	33	現状維持

※上平川・丹野水防倉庫については処分前の情報

イ 課題

- ◆ 市営住宅は、バリアフリー化、水回りの更新、照明のLED化等の対応が必要になります。（市営住宅）
- ◆ 長寿命化で対応できない消防団蔵置所の選定と、移転場所を含めた検討が必要です。（消防団蔵置所）

ウ 施設整備の基本的な方針等

- ◆ 市営住宅は、予防保全的な維持管理及び耐久性の向上等を図る改善を実施することによって、長寿命化を図ります。（市営住宅）
- ◆ 消防団蔵置所は、災害時の活動拠点となる機能を維持できるよう管理していきます。（消防団蔵置所）
- ◆ 主要な観光施設については、施設の更新も含め整備計画を立てる必要があります。（商工観光課所管施設 No. 93-97）

エ 基本的な方針等を踏まえた施設整備（改修や維持管理）の水準等

建物部位・設備

- ・ 不具合や損傷、設備故障が発生する前に計画的な修繕等を行います。
- ・ 長寿命化を図るための計画的な修繕を行います。

オ 維持・修繕計画（令和7年度まで）

(7) 主要事業

a 市営住宅

NO.	施設名称	年度					
		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)
88	市営住宅 長池団地						
89	市営住宅 上本所団地	A棟長寿命化改修工事 C棟長寿命化改修工事 実施設計業務委託	C棟長寿命化改修工事				
90	市営住宅 赤土団地	EV非常用バッテリー、開閉基板部品交換	長寿命化改修工事 実施設計業務委託	長寿命化改修工事			

b その他の小規模施設（該当事業のある施設のみ抜粋）

NO.	施設名称	年度					
		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)
73	消防団六郷第一分団蔵置所					建替え	建替え
83	消防団小笠北分団嶺田蔵置所						建替え
85	消防団小笠東分団川上蔵置所				建替え	建替え	

(イ) 維持・更新等コスト

a 市営住宅

NO.	施設名称	区分	年度					10年間合計	30年間合計	
			R2	R3	R4	R5	R6			R7
			88	市営住宅 長池団地	修繕	0	0			0
		維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	0	0	229	0	0	21,245	108,834
		合計	0	0	0	229	0	0	21,687	121,859
89	市営住宅 上本所団地	修繕	0	0	0	0	0	0	258	42,923
		維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0
		改修	47,569	46,731	0	0	0	0	223,927	223,927
		更新等	0	0	0	554	0	0	13,929	334,443
		合計	47,569	46,731	0	554	0	0	238,113	601,293
90	市営住宅 赤土団地	修繕	1,430	0	0	0	0	0	2,598	16,462
		維持管理	703	703	703	703	703	703	7,017	21,077
		改修	0	3,676	56,193	0	0	0	59,869	59,869
		更新等	0	0	0	185	0	0	7,495	79,528
		合計	2,133	4,379	56,896	888	703	703	76,979	176,936
	市営住宅共通費分	修繕	4,173	4,173	4,173	4,173	4,173	4,173	42,545	126,005
		維持管理	1,062	1,062	1,062	1,062	1,062	1,062	9,845	31,085
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	0	0	0	0	0	0	0
		合計	5,235	5,235	5,235	5,235	5,235	5,235	52,390	157,090
		修繕	5,603	4,173	4,173	4,173	4,173	4,173	45,842	198,415
		維持管理	1,765	1,765	1,765	1,765	1,765	1,765	16,862	52,162
		改修	47,569	50,407	56,193	0	0	0	283,796	283,796
		更新等	0	0	0	968	0	0	42,669	522,805
		合計	54,937	56,345	62,131	6,906	5,938	5,938	389,168	1,057,178

※ 別に定める「市営住宅長寿命化計画」で詳細計画を策定済です。

(イ) 維持・更新等コスト
b その他の小規模施設

(千円)

NO.	施設名称	区分	年度							10年間合計	30年間合計
			R2	R3	R4	R5	R6	R7			
63	加茂水防倉庫	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		維持管理	4	4	4	4	4	4	4	44	133
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	0	0	0	0	0	0	0	21,120
		合計	4	4	4	4	4	4	4	44	21,253
64	堤水防倉庫	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		維持管理	1	1	1	1	1	1	1	9	28
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	0	0	0	0	0	0	0	14,520
		合計	1	1	1	1	1	1	1	9	14,548
65	川上水防倉庫	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		維持管理	1	1	1	1	1	1	1	13	40
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	0	0	0	0	0	0	0	15,246
		合計	1	1	1	1	1	1	1	13	15,286
66	上平川水防倉庫	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		維持管理	1	0	0	0	0	0	0	5	5
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	895	0	0	0	0	0	0	895	895
		合計	896	0	0	0	0	0	0	900	900
67	赤土水防倉庫	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		維持管理	1	1	1	1	1	1	1	13	40
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	0	0	0	0	0	0	0	14,520
		合計	1	1	1	1	1	1	1	13	14,560
68	嶺田水防倉庫	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		維持管理	1	1	1	1	1	1	1	13	40
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	0	0	0	0	0	0	0	14,520
		合計	1	1	1	1	1	1	1	13	14,560
69	丹野水防倉庫	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		維持管理	0	0	0	0	0	0	0	3	3
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	0	0	0	0	0	0	508	508
		合計	0	0	0	0	0	0	0	510	510
70	青木前水防倉庫	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		維持管理	1	1	1	1	1	1	1	12	37
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	0	0	0	0	0	0	0	15,382
		合計	1	1	1	1	1	1	1	12	15,420
71	消防団堀之内分団町部蔵置所	修繕	40	9	0	0	0	40	88	235	
		維持管理	380	380	380	380	380	380	3,796	11,388	
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新等	0	0	0	0	0	0	0	1,335	
		合計	419	388	380	380	380	419	3,884	12,958	
72	消防団堀之内分団西方蔵置所	修繕	0	0	18	0	10	0	73	233	
		維持管理	436	436	436	436	436	436	4,364	13,091	
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新等	0	0	310	0	0	0	5,310	63,656	
		合計	436	436	764	436	446	436	9,747	76,980	
73	消防団六郷第一分団蔵置所	修繕	0	14	0	8	0	0	51	179	
		維持管理	336	336	336	336	336	336	3,361	10,084	
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新等	0	238	0	0	5,000	34,152	39,816	58,027	
		合計	336	588	336	344	5,336	34,488	43,229	68,291	
74	消防団六郷第二分団下本所蔵置所	修繕	0	0	0	40	9	0	81	231	
		維持管理	387	387	387	387	387	387	3,870	11,609	
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新等	0	0	0	0	0	0	517	1,361	
		合計	387	387	387	427	396	387	4,468	13,201	

(千円)

NO.	施設名称	区分	年度					10年間合計	30年間合計	
			R2	R3	R4	R5	R6			R7
75	消防団六郷第二分団牛淵蔵置所	修繕	0	0	0	0	42	9	84	237
		維持管理	398	398	398	398	398	398	3,985	11,955
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	0	0	0	0	0	532	1,401
		合計	398	398	398	398	440	408	4,601	13,594
76	消防団六郷第二分団牧之原蔵置所	修繕	0	0	47	10	0	0	94	268
		維持管理	449	449	449	449	449	449	4,490	13,470
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	0	0	0	0	0	600	1,579
		合計	449	449	496	459	449	449	5,184	15,317
77	消防団加茂分団蔵置所	修繕	0	0	40	9	0	0	48	195
		維持管理	380	380	380	380	380	380	3,796	11,388
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	0	0	0	0	0	37,419	38,247
		合計	380	380	419	388	380	380	41,263	49,830
78	消防団内田分団蔵置所	修繕	0	39	9	0	0	0	86	231
		維持管理	374	374	374	374	374	374	3,737	11,210
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	0	0	0	0	0	0	1,314
		合計	374	413	382	374	374	374	3,823	12,756
79	消防団横地分団蔵置所	修繕	0	0	34	0	0	9	59	206
		維持管理	387	387	387	387	387	387	3,870	11,609
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	0	490	0	0	0	53,115	74,080
		合計	387	387	911	387	387	396	57,043	85,896
80	消防団河城分団潮海寺蔵置所	修繕	0	0	0	0	42	0	76	230
		維持管理	398	398	398	398	398	398	3,985	11,955
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	0	0	0	532	0	614	1,483
		合計	398	398	398	398	973	398	4,675	13,668
81	消防団河城分団吉沢蔵置所	修繕	0	40	9	0	0	0	65	215
		維持管理	387	387	387	387	387	387	3,870	11,609
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	0	0	0	0	0	275	21,730
		合計	387	427	396	387	387	387	4,209	33,555
82	消防団小笠北分団平川蔵置所	修繕	0	40	9	0	0	0	88	235
		維持管理	380	380	380	380	380	380	3,796	11,388
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	0	0	0	0	0	0	1,335
		合計	380	419	388	380	380	380	3,884	12,958
83	消防団小笠北分団額田蔵置所	修繕	0	10	0	5	0	0	35	125
		維持管理	234	234	234	234	234	234	2,338	7,013
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	166	0	0	0	5,000	39,614	52,280
		合計	234	409	234	239	234	5,234	41,987	59,418
84	消防団小笠南分団蔵置所	修繕	9	0	0	0	40	0	96	235
		維持管理	380	380	380	380	380	380	3,796	11,388
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	0	0	0	0	0	0	1,335
		合計	388	380	380	380	419	380	3,893	12,958
85	消防団小笠東分団川上蔵置所	修繕	0	14	0	8	0	0	52	184
		維持管理	346	346	346	346	346	346	3,461	10,384
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	246	0	5,000	34,152	0	39,836	58,589
		合計	346	606	346	5,354	34,498	346	43,350	69,157
86	消防団小笠東分団布引原蔵置所	修繕	0	27	0	0	0	0	53	156
		維持管理	253	253	253	253	253	253	2,525	7,575
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	337	0	0	0	0	337	888
		合計	253	617	253	253	253	253	2,915	8,619
87	機能別消防団蔵置所	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0
		維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	0	0	0	0	0	0	0
		合計	0	0	0	0	0	0	0	0

(千円)

NO.	施設名称	区分	年度					10年間合計	30年間合計	
			R2	R3	R4	R5	R6			R7
91	丹野グラウンド	修繕	0	0	0	0	0	0	0	50
		維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	0	0	0	0	0	0	36,657
		合計	0	0	0	0	0	0	0	36,707
92	城山霊園	修繕	40	0	0	0	0	0	40	40
		維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	0	0	0	0	0	0	8,180
		合計	40	0	0	0	0	0	40	8,220
93	井成山	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0
		維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	0	0	0	0	0	0	2,772
		合計	0	0	0	0	0	0	0	2,772
94	火剣山キャンプ場	修繕	0	10	29	0	5	5	1,394	1,754
		維持管理	426	426	426	426	426	426	4,117	12,128
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	73	0	440	0	0	0	8,237	19,838
		合計	499	436	895	426	431	431	13,748	33,720
95	丹野池	修繕	0	450	10	0	0	46	1,784	1,949
		維持管理	324	324	324	324	324	324	2,834	7,243
		改修	0	675	0	0	0	0	675	675
		更新等	517	0	0	0	0	0	517	41,204
		合計	840	1,449	334	324	324	370	5,810	51,071
96	横地城跡	修繕	0	0	0	0	0	0	38	38
		維持管理	205	205	205	205	205	205	1,989	5,797
		改修	0	0	0	0	0	0	2,564	2,564
		更新等	0	0	0	0	0	0	0	0
		合計	205	205	205	205	205	205	4,591	8,399
97	西方ふるさと公園	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0
		維持管理	28	28	28	28	28	28	250	552
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	0	0	0	0	0	28	1,640
		合計	28	28	28	28	28	28	279	2,192
98	塩の道公園	修繕	50	157	146	146	146	146	1,048	1,079
		維持管理	2,836	2,836	2,836	2,836	2,836	2,836	27,518	84,245
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	0	0	0	0	0	164	25,848
		合計	2,886	2,993	2,982	2,982	2,982	2,982	28,730	111,172
99	小笠グラウンドゴルフ場	修繕	0	0	0	11	0	0	11	45
		維持管理	525	525	525	525	525	525	5,253	15,760
		改修	0	0	0	0	0	0	0	23,545
		更新等	0	0	0	0	0	0	175	350
		合計	525	525	525	537	525	525	5,440	39,701
100	招魂社	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0
		維持管理	280	280	280	280	280	280	1,976	7,568
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新等	0	0	0	0	0	0	0	14,520
		合計	280	280	280	280	280	280	1,976	22,088
	消防団施設共通費分	修繕	320	320	320	320	320	320	2,985	2,985
		維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0
		改修	1,070	0	0	0	0	0	1,070	1,070
		更新等	0	0	0	2,500	36,000	33,500	121,027	121,027
		合計	1,390	320	320	2,820	36,320	33,820	125,082	125,082
	修繕	458	1,129	669	558	613	574	8,430	11,335	
	維持管理	10,540	10,538	10,538	10,538	10,538	10,538	103,092	310,738	
	改修	1,070	675	0	0	0	0	4,309	27,854	
	更新等	1,485	987	1,240	7,500	75,684	72,652	349,535	747,388	
	合計	13,553	13,330	12,448	18,596	86,836	83,765	465,367	1,097,315	

菊川市公共施設個別施設計画
菊川市 企画財政部 財政課
静岡県菊川市堀之内 61 番地
TEL : 0537-35-0919
FAX : 0537-35-2112