

令和 4 年 度

第 2 回

菊 川 市 都 市 計 画 審 議 会

意 見 照 会

白地地域の建築形態規制に伴う各種区域の指定と
数値の決定について

日時 令和 5 年 2 月 6 日（月）午後 1 時 30 分

場所 菊川市役所本庁舎 2 階 庁議室

〔別記様式1〕

計画書

東遠広域都市計画区域（菊川市）のうち用途地域の指定のない区域内における建築物の容積率、建ぺい率及び建築物の各部分の高さの制限を定める区域並びに建築物の前面道路の幅員のメートルの数値に4/10を乗ずる区域の指定と数値の決定

（知事指定及び決定）

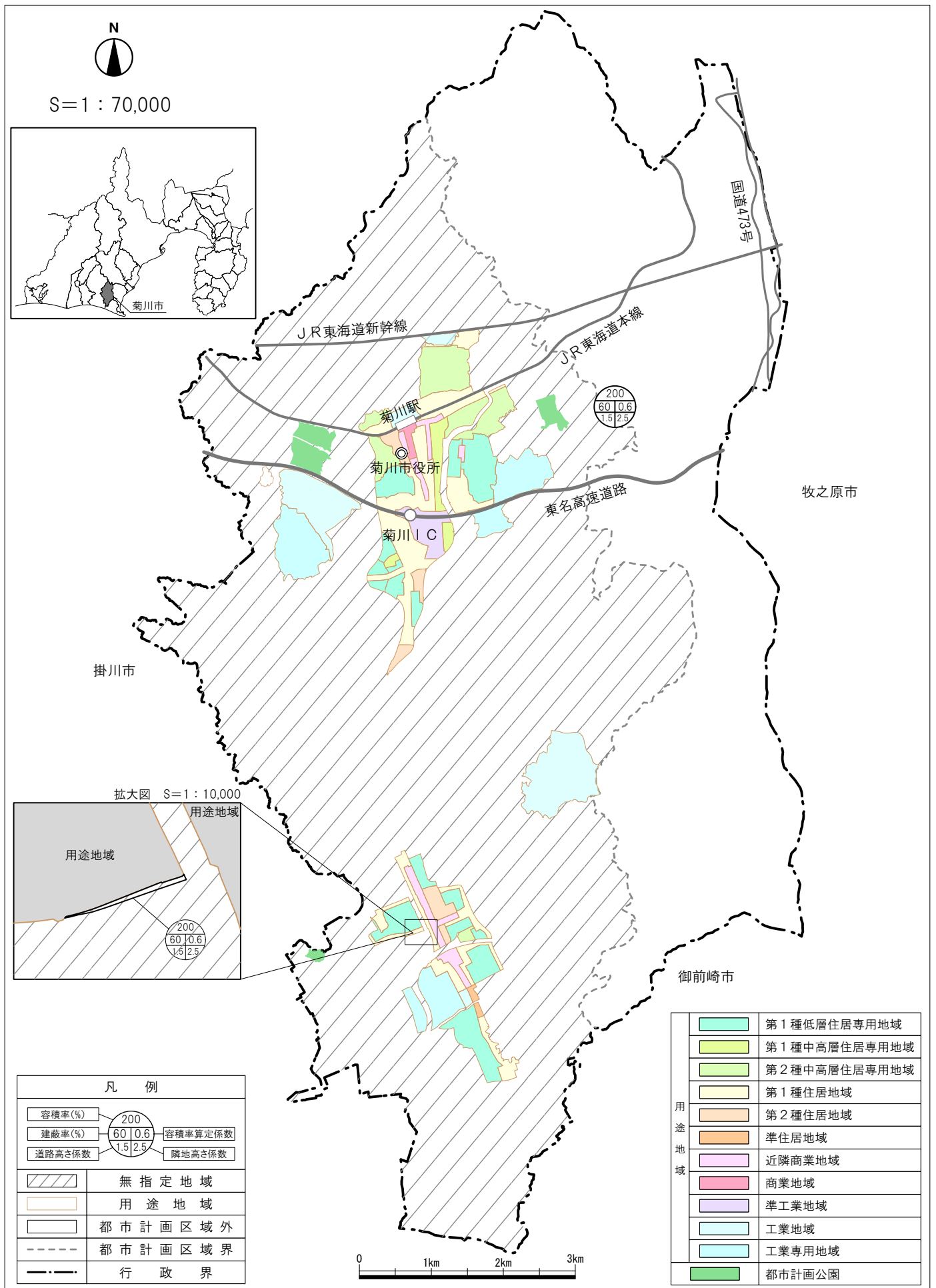
区域	面積	容積率	建ぺい率	容積率 算定係数 (※)	道路高さ 制限	隣地高さ 制限	備考 (行政区域に対する 割合)
菊川市における都市計画区域内の用途地域の指定のない区域全域	5,259.3ha	10分の20	10分の6	0.6	≦1.5	31m+≦2.5	行政区域面積 約9,419haの内 約5,259.3ha 割合 約55.8%

「位置及び区域は計画図及び詳細図表示のとおり」

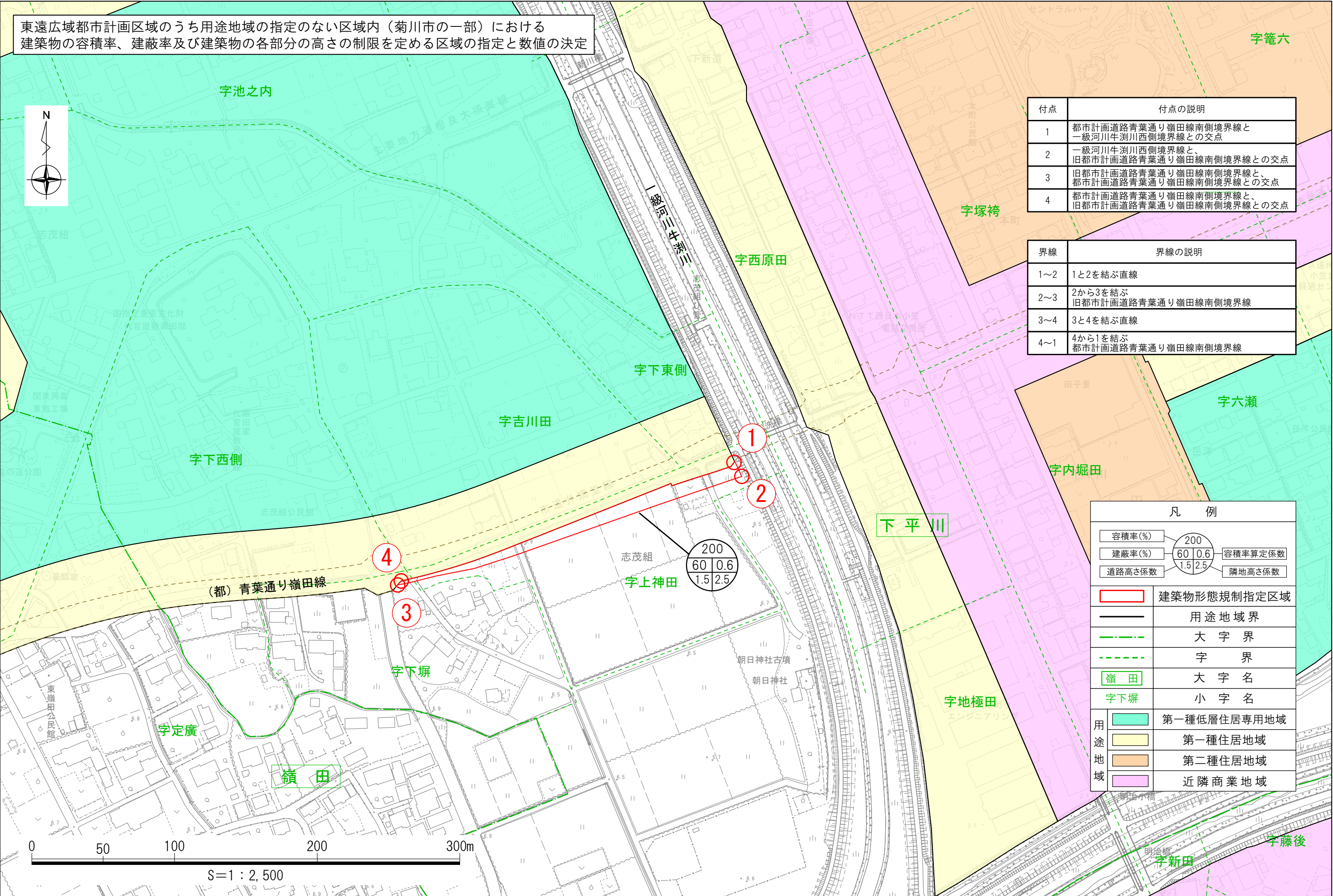
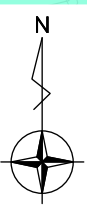
※指定する区域がある場合のみ

東遠広域都市計画区域のうち用途地域の指定のない区域内（菊川市の一部）における建築物の容積率、建蔽率及び建築物の各部分の高さの制限を定める区域の指定と数値の決定

計 画 図



東遠広域都市計画区域のうち用途地域の指定のない区域内（菊川市の一部）における建築物の容積率、建蔽率及び建築物の各部分の高さの制限を定める区域の指定と数値の決定



付点	付点の説明
1	都市計画道路青葉通り嶺田線南側境界線と一級河川牛淵川西側境界線との交点
2	一級河川牛淵川西側境界線と、旧都市計画道路青葉通り嶺田線南側境界線との交点
3	旧都市計画道路青葉通り嶺田線南側境界線と、都市計画道路青葉通り嶺田線南側境界線との交点
4	都市計画道路青葉通り嶺田線南側境界線と、旧都市計画道路青葉通り嶺田線南側境界線との交点

界線	界線の説明
1～2	1と2を結ぶ直線
2～3	2から3を結ぶ 旧都市計画道路青葉通り嶺田線南側境界線
3～4	3と4を結ぶ直線
4～1	4から1を結ぶ 都市計画道路青葉通り嶺田線南側境界線

凡 例	
容積率(%)	200
建蔽率(%)	60 0.6
道路高さ係数	1.5 2.5
	容積率算定係数 隣地高さ係数
 	建築物形態規制指定区域
	用途地域界
	大字界
	字界
嶺田	大字名
字下堀	小字名
	第一種低層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	近隣商業地域

