

菊川駅北 まちづくり News

vol. **1** 創刊号

発行：駅北まちづくり研究会
令和6年10月発行

駅北まちづくりとは？

菊川市では、「菊川駅北構想」に基づき、菊川駅北側に戸建て住宅を中心とした大規模住宅地や沿道商業施設、公園等の整備による新たな市街地の形成を目指しています。

令和4年度に地権者を中心とした「駅北まちづくり研究会」を立ち上げ、これまで話し合いを進めてきました。

駅北地域の現状

- 工場の移転により跡地が民間開発
- 朝日線アンダーパスが開通



駅北側の魅力が一段と向上

- 南北自由通路が開通予定
(令和7年度末)
その後は南北駅前広場の整備を予定

駅北地域は田んぼやお茶畑など耕作できないところが増えてきています。この地域は駅から徒歩圏内であり、今後、利便性が高く優良な地域となることが予想されるため、駅北まちづくり研究会を中心に一体的なまちづくりを検討しています。



まちづくり研究会の歩み

令和4年度

第1回勉強会	まちづくりの手法、研究会メンバーの選定
第2回勉強会	先進地視察（平川・宮の西・掛川市下垂木）
第3回勉強会	駅北地域の現況確認・ワークショップ

令和5年度

第1回勉強会	ワークショップ（仮エリア案・土地利用）
第2回勉強会	仮エリア案、意向調査および規約の確認



菊川駅北構想の
詳細はこちら

裏面も見てね！

全体説明会を開催しました

令和6年8月24日に、下図の「仮エリア案」の地権者を対象とした「全体説明会」を開催しました。



全体説明会では、市から駅北地域の現状や駅北まちづくり研究会の歩み、地権者意向調査の結果報告があり、まちづくりの手法の紹介や、今後の進め方について説明がありました。

そして、今後も駅北まちづくり研究会で詳細を検討していくことについて、参加者された皆様から合意をいただきました。

今後も駅北まちづくり研究会の検討状況に合わせて、全体説明会を開催します。

検討結果などについて説明し、情報共有する場となりますので、地権者の皆様はぜひご参加ください。



菊川駅北まちづくりNewsとは

駅北まちづくり研究会で検討していることを、関係者で共有する広報紙です。

都市計画や土地区画整理事業などの仕組みや専門用語などの解説もお知らせしていきます。お楽しみに！！



問合せ：駅北まちづくり研究会事務局

〒439-8650 菊川市堀之内61 菊川市 建設経済部 都市計画課
TEL 0537-35-0932 E-mail toshikei@city.kikugawa.shizuoka.jp