

平成27年度に作成した駅北整備構想案の概要を説明した上で4グループに分かれ、両地域について話し合ってもらった。

<菊川駅北周辺>

	どんな地域になってほしいか	期待する機能や施設
基本的な方針	<ul style="list-style-type: none"> 活性化ゾーンとして、人が集まる、人口増加の核となるまち 日常とは違いいつも新しい発見があるまち 他の市町にはない特徴のあるまち 菊川駅で降りたくなるまち 	
多文化・多世代間交流	<ul style="list-style-type: none"> 外国人が集まるまち ワークショップを展開できるような場所 世代間+多文化のつながり、交流のあるまちづくり 子育て世代も、高齢者も住みやすいまち 高齢者も働くことができる場所 	<ul style="list-style-type: none"> 集える場所（居場所） 外国語学校 シルバーの方々の技術を活かせる施設 コミュニティセンター 多目的ホール 大型介護施設
子育て	<ul style="list-style-type: none"> 子育てしやすいまち 子育てが安心して楽しめるまち 子ども達が安心して生活できるまち 	<ul style="list-style-type: none"> 大きな公園（目の届く、芝生、ジョギング） 室内遊戯施設 コミュニティセンター 託児施設 子育て施設等 小児科等、子どもに係る医療施設 保育特区、保育料無料
飲食	<ul style="list-style-type: none"> 「食」をテーマに子どもからお年寄りまでみんなが集まる飲食ゾーン 	<ul style="list-style-type: none"> 世界中の食物が食べられる飲食街 カジュアルレストラン、カフェ 高級感のあるレストラン 地産地消の飲食店 飲食店と市内を繋ぐコミュニティバス
交通	<ul style="list-style-type: none"> 車がなくても回遊しやすいまち 北側への交通分散 北と南を繋げる 交通弱者も住みやすいまち コンパクトシティによる、子ども、老人、要介護者、弱者にやさしいまち 駅の再興により静岡、浜松等へ通勤する人を増やす 	<ul style="list-style-type: none"> 駅の南北を行き来できる道路・通路 コミュニティバス 駐車場・駐輪場 道路整備 駅北橋上駅 電気自動車（セグウェイ特区）

	<ul style="list-style-type: none"> 国道1号から菊川市に入りやすい道路を整備⇒企業誘致しやすくなる。 	
雇用・企業誘致	<ul style="list-style-type: none"> 雇用により若者が地域に定着 若者が働く場の情報 税収効果のある施設の誘致 	<ul style="list-style-type: none"> 非製造業企業 商業系、観光系 銀行、郵便局 JRA
環境（街並み）	<ul style="list-style-type: none"> 緑や田園風景があって、涼しさを感じられるようなまち 緑豊かで快適なまち 農業の風景のあるまち 	<ul style="list-style-type: none"> 緑、田園風景 土や砂利敷きの歩いて楽しい道 水場、噴水、ミストシャワー 無電線化 日本家屋的な街並み
教育・スポーツ	<ul style="list-style-type: none"> 教育特区、文教地区としての一面 幼稚園、小学校を含む教育・スクールゾーン 	<ul style="list-style-type: none"> 図書館（移転） 大学の誘致（産業協同型） 特別な技能を育てる学校 小中一貫、幼保一体学校 体育館（移転）、プール、ジム
農業・自然	<ul style="list-style-type: none"> 農業体験のあるまち 	<ul style="list-style-type: none"> 茶つみ体験、手もみ体験工房

<西方地域>

	どんな地域になってほしいか	期待する機能や施設
農業・自然	<ul style="list-style-type: none"> 自然や農地を活かす地域 茶業のイメージアップ 農業体験のあるまち 菊川市の特色を、他の市町にない駅北の景色 自然と調和したのんびりとした雰囲気 	<ul style="list-style-type: none"> 優良な農地を集積 農業体験施設（茶つみ体験、手もみ体験工房） 大学企業の研究圃場等 緑地帯 かぶとむし採りができるような自然の森 茶業を活かす研究開発施設 ビオトープ 総合公園（西方地区北側）
観光	<ul style="list-style-type: none"> 他の地域の方も行きたくするような、にぎわい創出エリア 	<ul style="list-style-type: none"> 入浴施設 特産物マルシェ 体験施設（自然、農業、工業、食品）
雇用	<ul style="list-style-type: none"> 職能技術専門と技術職の集約 	<ul style="list-style-type: none"> 工場 製造業以外の事業所
教育・スポーツ	<ul style="list-style-type: none"> 仕事や地域の仲間とスポーツを楽しめるまち 常葉短大が移転してしまったので、学校を誘致したい 	<ul style="list-style-type: none"> 野球場 大学関係、校舎等 学園エリア、大学、専門校 etc.
防災	<ul style="list-style-type: none"> 安全安心なまち 	<ul style="list-style-type: none"> 柳町北側に雨水調整池（水害対策）

アンケート、企業ヒアリング、第1回ワークショップの結果をご説明した上で、両地域のゾーニング修正案について意見を募った。

<駅北周辺地域>

参加者からの意見	市からの回答
<p>駅北周辺地域しか開発可能な地域は無いし、このエリアが発展することはもちろん望ましいが、加茂の警察通りなど、飲食店等の商業が衰退する可能性は無いのか？菊川市は警察通りを目的があって開発したと思うが。</p>	<p>ゾーニングには様々な施設要素が計画されているが、駅北にもあるべきものを除き、既存施設とは被らないように配慮している。「××を移設してほしい」という意見はアンケートやWSで挙げられたが、既存にあるものはその場で活かしていくために、充実した交通ネットワークで繋げていくことで、加茂地域の発展も考慮することが重要と考えている。</p>
<p>菊川市にも、雨の日でも子どもが遊べる場所がほしい。今は雨になると島田市の子ども館まで子どもを連れて車で行っているが、菊川市にもあったら菊川市に行きたい。駅の近くにあれば、駅利用者の利用も見込めるし、ファミリーやママ友同士で行くので、飲食店や物販店に経済的な相乗効果があると思う。加茂に住んでおり、えんてつ菊川ショッピングセンターまで来ようと今まで思っていなかったが、子どもがいるので、そういう施設があれば、行こうと思う。保育園に預けていない方も来ると思う。</p>	<p>複合商業施設のゾーンに、子どもたちのための屋内遊技場を配置した。公園も近くに計画することで、子どもたちは天気や気分に合わせてどちらでも遊べるようになると思う。良いと考えた。</p>
<p>複合商業施設は良いと思うが、イオンなどのありきたりな商業施設は既存の施設に行けば事足りるので不要だ。この周辺には無い特色のある施設となることを希望する。</p>	<p>「菊川らしさ」の1つとして、地元野菜などを想定した菊川特産物直売所を複合商業施設に配置した。また、自然が豊かなことも「菊川らしさ」であるため、自然をうまく取り入れた開発となるよう開発事業者と調整したり、都市計画として誘導していきたい。</p>
<p>駅からの眺望は大事だが、現在北側はマンションが立ちふさがっているため、駅北側の緑の素晴らしい景観は望めないのではないか。今後は駅からの眺望にも配慮して、駅の目の前に大きな建物が立たないように考慮してほしい。</p>	<p>構想を実現するにあたって、構想対象エリアは、用途地域等についても検討していかなければならないと考えている。周辺環境との調和を考慮して、都市計画を検討していきたい。</p>
<p>電車から大きな公園が駅の近くにあるのが見えれば、降りたいと思う人がかなりいるのではないかと。芝生のある大きな公園を核として周りに商業施設や体育館、シャワールームなどの利便施設があるようなまちづくりを進めてほしい。ゾーニング案の公園面積では狭いと感じる。</p>	<p>平成27年度案は今回の提案より2倍ほど大きかった。隣接する大規模住宅開発のゾーンの一部を公園として修正することを検討する。また、沿道商業施設のゾーンでは、公園を利用する方が利用しやすいように歩道からも公園からもアクセスできるような店舗を目指せるように誘導していきたいと考えている。</p>
<p>大きな公園は、子どもたちのためにも是非進めてほしい。大規模住宅地の真ん中にあっても良いのではないかと。休日に「軽トラ市場」を開いて地元農産物や水産物を並べると良いのでは。</p>	<p>複合商業施設については緑を多くするなど、公園と一体となるよう進めてもらえるよう働きかけていきたい。体育館については市役所周辺にあるので、できるだけ既存施設を活用していきたい。要望があったことは構想にも取り入れるが、まちの成熟が高まり体育館の新設の優先度が高まったら、検討を進めていきたい。</p>
<p>事業手法を見据えながら事業を進めるべきである。どんな事業手法を想定しているのか。菊川市単独なら小規模に考える必要がある。</p>	<p>基本的には、都市計画等で誘導しながら民間活力で進めて頂くことを想定している。農振農用地での開発や、インフラ整備等で必要な場合は土地区画整理事業等により行政も協力していく可能性がある。</p>
<p>えんてつショッピングセンター北側にある日吉神社のあたりも公園用地として適しているのではないかと。</p>	<p>農振農用地ではあるため外していたが、どこが候補地として有望か地権者の方の意向にもよるので、両方の場所を検討していく。</p>
<p>街路樹など含め、電車や駅から見ても、街並みに潤いを感じるまちを目指してほしい。</p>	<p>了解した。</p>
<p>静岡、浜松の中間地点であることを活かしたアクセス性や利便性の高い住宅地として、駅のそばに住宅地があるのは良いと思うが、駅に近いほど地価が高くなってしまっているため、駅北側周辺地域だとしても、より駅から離れた場所の方が住宅地にふさわしいと思う。</p>	<p>駅北側周辺では駅から遠い位置に計画されており、指摘の通りとなっている。</p>

<西方地域>

参加者からの意見	市からの回答
<p>西方地域で以前公営住宅が検討された経緯があり、その用地と県道 250 号線を繋ぐために土地改良で整備された道路があるが、行き止まりとなっている。地域ではこの道路が活用されることを期待しているので、道路の付け替えを含め、駅方面への動線に繋がるよう検討を進めてほしい。</p>	<p>都市計画道路朝日線からちょうど北にある新幹線の高架下はトラックが通るには狭いため、西方地域で曲げるような提案とした。西方地域の 2 つの案のどちらにも、都市計画道路朝日線延伸から県道 250 号線に接続する道路が計画されており、検討を進めていきたい。</p>
<p>都市計画道路朝日線から国道 1 号へ突き抜ける道路の案は残しつつ、事業の早期実現のために今回の道路案を進めてほしい。</p>	
<p>人口が先か、道路が先かという話があるが、人口課題を優先課題と捉えると、②案が良いのではないか。「高台を活かしたコンセプト住宅⇒緑に囲まれた高級住宅」というゾーンコンセプトも気に入っている。</p>	<p>住宅メーカーは駅北側の住宅販売で苦戦しており、駅からより近い方が売りやすいと考えている。また、まちの成熟度に合わせた開発段階が必要であり、駅の周りが充実した上で西方地域での住宅開発を進めた方が、駅から離れて住む方の不安が払拭できる。</p>
<p>住宅をどこに配置するのかでまちづくりの成否が決まると思う。駅前に住宅エリアを設定しているが、駅前は地価が上がってきており住宅は難しくなっているのでは。大規模住宅開発についてもコストがどれだけかかるかわからない。地価の安い西方に住宅地を配置する案も良いと考えているので、案として残してほしい。</p>	<p>西方地域構想案②の可能性も捨てずに、検討を進めていきたい。</p>

<共通>

参加者からの意見	市からの回答
<p>農家としてハウスを提供して高齢者の方に 1~2 時間ほど働いてもらっており、高齢でも働ける方が多いと感じている。高齢者も働ける場づくりが必要だと思う。</p>	<p>了解した。</p>
<p>都市計画道路朝日線の接続先は、できればまっすぐ北へ伸ばして国道 1 号に直接繋いでほしい。まっすぐ伸ばすことができれば、今回対象用地以外にも工場適地があると思う。まっすぐ伸ばす考え方もあるということで検討してほしい。 また、なぜ駅北側地域は 500m 圏なのか。</p>	<p>都市計画道路朝日線をまっすぐ伸ばすとすると、途中には農振農用地を含むたくさんの地権者がいることから、実現には非常に長い時間が必要になると想定される。また工場適地については、企業としては従業員の確保が命題となっているため、駅に近いことが望ましいと考えている。まっすぐ伸ばす案は検討を続けていく一方で、駅北構想の早期実現のために、今回の案の検討を進めていきたい。 500m というのはどんな方でも歩いていける距離ということで、回遊できる範囲として設定している。</p>
<p>菊川の夜店市は非常に多くの人が集まるイベントで、すごく楽しい。しかしこの日しか人が集まらないことに驚いた。これだけ人を集める力があるのだから継続してほしい。えんてつ菊川ショッピングセンターの駐車場で、月一でも良いので軽トラを並べてイベントをしてはどうか。それだけ集客があれば他の店も出店できるし、住みたい方も増えるのでは。</p>	<p>毎日賑わいが感じられるまちになれるように、イベントを考慮して計画していきたい。</p>
<p>菊川市の方は自宅で食べる方が多いと感じているので、飲食店は厳しいのではないか。外食する場合は、掛川まで行っている。しかし、駅北地域が変われば、菊川で食べる方は増えるのではないか。</p>	<p>アンケートでは、飲食店が最も必要とされていた。飲食店はその場で選ぶことも多いが、今はまだ選びようがないからそのような状態なのではないか。</p>