

2. 土地の利用目的に応じた区分ごとの規模の目標 及びその地域別の概要

(1) 土地の利用目的に応じた区分別の規模の目標

①目標年次等

計画の目標年次は、平成 28 年（西暦 2016 年）とし、基準年次は平成 18 年（西暦 2006 年）とします。

②目標人口・世帯数

土地利用に関して基礎的な前提となる人口と世帯数については、目標年次において人口 48,400 人、世帯数 17,000 世帯と想定します。

区分	H 2 8
人口（人）	48,400
世帯数（世帯）	17,000

③土地利用の区分ごとの規模

利用区分別の現況と推移についての調査等に基づき、将来人口等を前提とし、利用区分別に必要な土地面積を予測し、また各種将来計画を参考に土地利用の実態などをふまえて調整を行い設定します。

④土地の利用目的に応じた区分ごとの規模の目標

土地利用に関する基本構想に基づく平成 28 年の利用区分ごとの規模の目標は、次表のとおりとします。

土地の利用目的に応じた区分ごとの規模の目標

利用区分	平成 18 年		平成 23 年		平成 28 年		H18～H28 増減	
	面積 (ha)	構成比 (%)	面積 (ha)	構成比 (%)	面積 (ha)	構成比 (%)	面積 (ha)	増減率 (%)
農用地	3,190	33.9	3,132	33.3	3,075	32.6	-115	-3.6
農地	3,190	33.9	3,132	33.3	3,075	32.6	-115	-3.6
採草放牧地	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
森林	2,244	23.8	2,207	23.4	2,171	23.0	-73	-3.3
原野	40	0.4	40	0.4	40	0.4	0	0.0
水面・河川・水路	416	4.4	415	4.4	413	4.4	-3	-0.7
水面	81	0.9	82	0.9	83	0.9	2	2.5
河川	263	2.8	263	2.8	263	2.8	0	0.0
水路	72	0.7	70	0.7	67	0.7	-5	-6.9
道路	624	6.6	635	6.7	645	6.9	21	3.4
一般道路	623	6.6	634	6.7	644	6.9	21	3.4
農道	1	0.0	1	0.0	1	0.0	0	0.0
宅地	1,053	11.2	1,138	12.1	1,223	13.0	170	16.1
住宅地	619	6.6	641	6.8	663	7.0	44	7.1
工業用地	252	2.7	275	2.9	299	3.2	47	18.7
その他の宅地	182	1.9	222	2.4	261	2.8	79	43.4
その他	1,857	19.7	1,857	19.7	1,857	19.7	0	0.0
合計	9,424	100.0	9,424	100.0	9,424	100.0		

(2) 地域別の概要

地域区分は、市域の土地における自然的、社会的、経済的及び文化的諸条件等を考慮し、次の北部地域、中東部地域、中西部地域、南東部地域、南西部地域の5地域に区分します。

