

令和7年度

菊川市勤労者住宅建設資金貸付制度

菊川市住宅ローン



どちらかをお選びいただきます

返済期間5年
固定金利

年

1.05%

最高

500万円

返済期間10年以上

当初10年間適用
固定金利

年

1.20%

●<ろうきん>住宅ローンと組み合わせたご利用もご相談いただけます。

●ご利用いただける方

- 勤労者で、菊川市にご本人が居住する住宅を新築、増改築又は建売住宅、中古住宅、住宅用土地を購入される方。
- 勤労者で同一事業所に1年以上勤めている方。
- <ろうきん>の保証機関の保証を受けられる方。

●ご融資の条件

- 住宅を新築(建売住宅、中古住宅を購入を含む)、増改築の場合は工事後の床面積が40㎡以上であること(店舗付き住宅などの場合は、住宅部分の床面積が全体の2分の1以上あることが必要です)。
 - 土地購入の場合は、400㎡以下で融資実行日から、5年以内に住宅を建築できる方。ご融資対象の土地建物に原則として第1順位の抵当権を設定させていただきます。ただし住宅金融支援機構等の公的融資の利用の場合は、それらの先順位を認めます。
 - 新築、増改築の場合は当該年度の3月末までに融資実行できる方。土地購入、建売住宅購入、中古住宅購入の場合は当該年度の3月末までに所有権移転登記が完了する方。
 - ご利用にあたっては『納税証明書(菊川市で発行できる過去5年分の市税各税目の該当分)』が必要となります。
- ※交付場所: 本庁市税課または小笠支所小笠市民課。

●ご融資額と金利

- 500万円まで(100万円以上10万円単位)
- 返済期間5年: 固定金利年1.05%
- 当初10年間適用固定金利年1.20%(10年型の当初の特約期間は、初回の約定返済日を起点とし、10年後の応答日の1ヵ月前の約定返済日までとなります)。当初固定金利期間終了後は、その時点の固定金利で再特約するか、変動金利に変更するかを選択いただけます。
- 当初固定期間終了後も、基準金利より年-1.0%後の適用金利でご利用いただけます。
- 団体信用生命保険付
- 返済試算表は、<ろうきん>窓口で入手いただけます。
- 担保不動産取扱手数料として55,000円(消費税を含む)をいただきます。

●ご返済方法と期間

- 返済期間は5年・10年から40年までの1年単位です。
 - 返済は元利均等の毎月払い、あるいはボーナス併用払いの2種類です。
 - 保証機関の保証をご利用いただけます。
- ★保証料は<ろうきん>が負担いたします。

- ※ 受付期限は、令和8年3月31日までです。(期間中にご融資できる方)ただし、融資枠が終了になり次第締切となります。
- ※ 詳しくは<ろうきん>店頭で説明書をご用意しています。
- ※ 諸条件によりお客さまのご希望にそえない場合がございます。
- ※ 表示の金利はすべて、令和8年3月31日までにご融資できる場合の金利です。
- ※ 繰上返済や返済条件変更を行う場合には、手数料が必要となる場合がございます。



お問い合わせは

ろうきん掛川支店 TEL(0537)24-5111

平日9:00~17:00(水曜日は9:00~19:00まで)、日曜日9:00~12:00/13:00~17:00

ろうきん小笠支店 TEL(0537)72-7111

平日9:00~17:00(水曜日は9:00~19:00まで)

25-407-004