

菊川市野外宿泊施設指定管理者に関する質問書への回答

質問事項 1
(仕様書 2 ページ 5 業務内容 (1) 施設の運営に関する業務 ア 施設の管理体制) 現状の人員配置をお知らせいただけますでしょうか。
<回答 1 > 現在施設管理を委託している団体には 3 人が在籍しており、宿泊者への対応は原則 1 人で対応しています。
質問事項 2
(仕様書 3 ページ 5 業務内容 (5) 安全管理) 当施設内での事件事故歴がありましたら、教えてください。
<回答 2 > 過去 5 年間においては事件、事故などは発生しておりません。
質問事項 3
(仕様書 2 ページ 5 業務内容 (2) 施設の利用許可、許可の取り消し及び中止の決定に関する業務) 予約システムは市で整備したものを以外のものを使用してもよろしいでしょうか。
<回答 3 > 予約システムについては指定管理者で整備していただきます。
質問事項 4
(仕様書 4 ページ 6 施設及び設備の維持管理について) 電気のアンペアや契約会社を変更することは可能でしょうか。
<回答 4 > 指定管理者がアンペア数や電力契約会社を変更することは可能ですが、変更に係る経費は指定管理者の負担となります。

質問事項 5

(指定管理施設の概要 2 ページ 7 過去 3 年間の収支状況)

令和 2 ～ 4 年度「修繕料 (1 件 30 万円以下)」の内訳をおしえてください。

また、来年度以降の 30 万円以下の修繕計画があれば教えてください。

<回答 5 >

・ 令和 2 年度

屋外木製階段修繕 297,000 円

火剣山キャンプ場展望台塗装修繕 132,000 円

バンガロー破風板修繕 66,000 円

ローラースライダー案内看板修繕 64,900 円

のほか、看板修繕 28 千円、管理棟ドアクローザー修繕 22 千円、浄化槽ブローアー修繕 9 千円、女子トイレタンク修繕 8 千円を実施。

・ 令和 3 年度

外灯塗装修繕 283,250 円

案内看板修繕 99,000 円

管理棟・バンガロー網戸修繕 70,400 円

のほか、管理棟雨樋修繕 28 千円を実施。

・ 令和 4 年度

駐車場修繕 165,000 円

炊事棟照明修繕 154,880 円

案内看板修繕 66,000 円

のほか、看板修繕 50 千円、受水槽水漏れ修繕 35 千円、トイレ詰まり修繕 11 千円を実施。

※ 5 万円以下の小規模修繕は千円単位で表記

・ 来年度以降の 1 件 30 万円以下の修繕計画

未定

質問事項 6

(指定管理施設の概要 2 ページ 7 過去 3 年間の収支状況)

令和 4 年度「施設管理委託料」の内訳を教えてください。

<回答>

令和4年度 施設管理委託料の内訳は下表のとおりとなります。

項目	金額	備考
管理業務手当	1,942,000 円	宿泊者対応等
施設管理手当	406,000 円	場内清掃等
通信運搬費	23,784 円	電話料
NHK受信料	5,000 円	
シルバー人材センター委託料	72,300 円	施設内軽作業
収入印紙代	800 円	契約書添付分 (変更契約含む)
合計	2,449,884 円	