

■転用目的・事業計画変更申請記入例

転用目的・事業計画変更申請書

平成27年 4月20日

菊川市農業委員会会長 宛

(甲) 申請者 住所 (所在地) 菊川市堀之内61番地
職業 (業 務) 鉄鋼業
氏名 菊川 太郎 (印)

平成2年4月1日付け、中遠農用第5号 1000号 で農地法第5条第1項の規定により許可を受けた転用計画を変更したいので、承認されたく申請します。

記

1 許可を受けた土地	土地の所在	地番	地目		面積	所有者氏名	市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別	
			登記簿	現況				
	菊川市半済字小作	1865-3	田	雑種地	430㎡	菊川太郎	無指定	
計 430 ㎡ (田 430 ㎡ 畑 ㎡)								
2 当初の転用計画 (農地転用申請書に記載したもの)	転用の目的	倉庫敷地		権利の種類	所有権			
	工事計画	第1期(着工 平成2年5月1日~平成2年7月31日)				合 計		
		名称	棟数	建築面積	所要面積	名称	棟数	建築面積
	土地造成				㎡			㎡
	建築物	倉庫	1	210㎡	430㎡	倉庫	1	210㎡
工作物								
3 許可後の事業実施状況	造成工事は完了していますが、倉庫の建築は断念しました。							
4 事業計画どおり事業が遂行できない理由	当初、現在行っている鉄鋼業の資材を収納するための倉庫を建築する予定でしたが、リーマンショックなどの影響で業績が悪化し、倉庫の建築ができないままとなってしまいました。							
5 変更後の転用計画の必要性	倉庫建築の必要はなくなりましたが、近年従業員が増え早急に駐車場を確保する必要があるため、転用目的を変更し、駐車場として利用します。							

6 転用計画	転用の目的	駐車場			権利の種類	○所有権、賃借権、使用貸借権				
	工事計画	第1期(着工 平成27年6月1日~27年9月31日)				第2期以降は別紙のとおり	合 計			
		名 称	棟数	建築面積	所要面積		名 称	棟数	建築面積	所要面積
	土地造成			m ²					m ²	
	建築物			m ²				m ²		
	工作物	駐車場	20台	430m²	430m²		駐車場	20台	430m²	430m²
			20台	430m²	430m²			20台	430m²	430m²
	資金計画及びその調達計画	造成費用 1,000,000円 計 1,000,000円				自己資金 1,000,000円 計 1,000,000円				
	転用事業によって生ずる付近の土地、作物、家畜等の被害防除施設の概要	周辺農地に悪影響が生じないよう工事中及びその後も注意します。なお、万一紛争が生じた場合は自己の責任で解決いたします。								
	その他の参考となるべき事項									

(添付書類)

- 1 法人にあっては、定款又は寄付行為及び法人の登記事項証明書
- 2 申請に係る土地の登記事項証明書（全部事項証明書に限る。）
- 3 申請に係る土地の地番を表示する図面
- 4 位置及び付近の状況を表示する図面（縮尺50,000分の1ないし10,000分の1程度）
- 5 変更後に建設しようとする建物又は施設の面積、配置及び施設間の距離を表示する図面（縮尺500分の1ないし2,000分の1程度）
- 6 変更後の転用事業に関連して他法令の定めるところにより許可、認可、関係機関の議決等を要する場合において、これを了しているときは、その旨を証明する書面
- 7 転用事業者の変更前の事業計画について関係者の同意又は意見（例えば取水、排水等についての水利権者、漁業権者、土地改良区等の同意又は意見）を得ている場合あるいは変更後の事業計画について関係者の同意又は意見を新たに求める必要がある場合には、当該事業計画変更についてのこれらの者の同意書又は意見書
- 8 転用事業者の変更前の事業計画について地方公共団体が財政補助等のかたちで関与している場合には、事業計画の変更及びこれに伴う影響についてのこれらの者の同意書又は意見書
- 9 転用事業者が変更前の事業計画について旧所有者に対して雇用予約、施設の利用予約等の債務を有している場合には、当該債務の処理についての関係者の取決め書の写し及び旧所有者の事業計画変更についての同意書
- 10 その他参考となるべき書類