

# 菊川市が所有する公共建築物の耐震性能に係るリスト

65施設・127棟



静岡県 菊川市  
令和6年3月31日

平成18年12月1日	公表
平成19年12月1日	更新
平成20年12月1日	更新
平成21年12月1日	更新
平成22年12月1日	更新
平成24年12月1日	更新
平成26年4月1日	更新
平成26年12月1日	更新
平成27年4月1日	更新
平成27年12月1日	更新
平成28年12月1日	更新
平成30年3月31日	更新
平成31年3月31日	更新
令和2年3月31日	更新
令和3年3月31日	更新
令和4年3月31日	更新
令和5年3月31日	更新
令和6年3月31日	更新

## 1 公表の趣旨

菊川市では、昭和54年に大規模地震対策特別措置法に基づく地震防災対策強化地域に指定されて以来、東海地震に対する建築物の安全性の確保に努めている。平成15年5月29日の中央防災会議で東海地震対策大綱が策定され、同年7月29日に東海地震緊急対策方針が閣議決定された。

その中で、東海地震発生時等の住民の的確な対応を確保するためには、自宅だけでなく、公共建築物の耐震性の把握が不可欠であることから、災害時の拠点となる学校、病院、庁舎等の公共建築物について、耐震診断実施状況や実施結果をもとにした耐震性に係るリストを作成し、住民に周知するよう示された。これを受け、本市が所有する公共建築物の耐震性能を公表する。

## 2 公表の対象とする公共建築物（65施設・128棟）

都市機能上重要な建築物及び延床面積200㎡以上の建築物

(令和6年3月31日現在)

施設区分	I a	I b	II	III	未診断	計 (棟数)	東海地震に対する耐震化率 (I a・I b)	建築基準法上の耐震化率 (I a・I b・II)
A 災害時の拠点となる建築物	46	34	5			85	94.1%	100%
B 多数の者が利用する建築物	5	2	1	1	1	10	70.0%	80.0%
C 市営住宅		11				11	100.0%	100.0%
D 救急医療等を行う建築物	3	1				4	100.0%	100.0%
E その他の主要な建築物	6	11				17	100.0%	100.0%
	60	59	6	1	1	127	93.7%	98.4%

## 3 建築物の耐震性能の判定方法

### (1) 「旧基準の建築物」

昭和56年5月31日以前の旧耐震基準で建築された建築物静岡県耐震診断判定基準（平成14年度版）により判定した。耐震診断（※）で算出する構造判定指標（Is値）と静岡県が独自に策定した目標値（Et値）との比率（Is値/Et値）で耐震性能を判定した。

※（財）日本建築防災協会「改訂版既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断及び耐震改修指針・同解説」及び「耐震改修促進法のための既存鉄骨造建築物の耐震診断及び耐震改修指針・同解説」による。

## (2) 「新基準の建築物」

昭和56年6月1日以降に新耐震基準で建築された建築物静岡県構造設計指針・同解説（平成14年度版）により判定した。本指針・同解説に定める用度係数（I）で耐震性能を判定した。

## 4 建築物の耐震性能のランク付け

耐震性能ランクは、静岡県と同様の基準とし、ランクI aからIIIまでの4段階となっている。

各ランク別の耐震性能と判定基準は表1のとおりである。  
旧基準の建築物は4段階（I a・I b・II・III）にランク分けし、新基準の建築物は2段階（I a・I b）にランク分けした。

東海地震に対して耐震性能を有する建築物はランクIである。

なお、建築基準法上で耐震性能を有するとされる建築物は、ランクIとランクIIである。

今後、倒壊の危険性がある建物、耐震診断未実施の施設については、施設の利用目的、利用頻度、耐力、建替え・取り壊し計画、緊急度や重要度などを勘案のうえ、必要な対策を検討していく。

表1 各ランク別の耐震性能と判定基準

ランク		東海地震に対する耐震性能	備考
I	I a	耐震性能が優れている建物。 軽微な被害にとどまり、地震後も建物を継続して使用できる。	災害時の拠点となりうる施設  建物の継続使用の可否は、被災建築物応急危険度判定士の判定による。
	I b	耐震性が良い建物。 倒壊する危険性はないが、ある程度の被害を受けることが想定される。	
II		耐震性がやや劣る建物。 倒壊する危険性は低いが、かなりの被害を受けることも想定される。	
III		耐震性が劣る建物。 倒壊する危険性があり、大きな被害を受けることが予想される。	

## ※用語説明

### 建築物の構造

RC	鉄筋コンクリート造（鉄筋コンクリート造の中には、市営住宅等で採用されている特殊な構造として壁式鉄筋コンクリート造（WRC）と壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造（WPC）がある）
S	鉄骨造
SRC	鉄骨鉄筋コンクリート造
CB	コンクリートブロック造
W	木造

(1) 菊川市が所有する公共建築物の耐震性能リスト (市長事務部局)

令和6年3月31日現在

No.	所管部	所管課	施設区分	施設No.	建築物		所在地	構造	階数	延床面積 (㎡)	建設 年度	新・旧 基準	Is値/ET値	耐震補強 実施年度	耐震性能 ランク	備考
					施設名	棟名										
1			A	1	集会所	青葉台コミュニティセンター	青葉台	S	1	501	H5	新	-	-	I a	
2			A	2	集会所	旧六郷地区センター	本所	RC	2	577	S54	旧	0.97	-	II	
3			A	3	集会所	六郷地区センター	本所	S	1	533	R1	新	-	-	I a	R元年度新築
4			A	4	集会所	加茂地区センター	加茂	RC	2	414	S56	新	-	-	I a	
5			A	5	集会所	横地地区センター	土橋	RC	1	427	S58	新	-	-	I b	
6			A	6	集会所	河城地区センター	吉沢	RC	2	639	S57	新	1.23	-	I b	
7			A	7	集会所	西方地区センター	西方	RC	2	460	S57	新	-	-	I b	
8	総務部	地域支援課	A	8	集会所	内田地区センター	下内田	S	1	500	H28	新	-	-	I a	H28年度建て替え
9			A	9	集会所	平川コミュニティ防災センター	下平川	RC	2	476	H17	新	-	-	I a	
10			A	10	集会所	牧之原農村婦人の家	牧之原	RC	1	382	S58	新	-	-	I b	
11			A	11	集会所	町部地区センター	堀之内	S	3	603	R1	新	-	-	I a	R元年度新築
12			A	12	集会所	小笠南地区コミュニティセンター	高橋	RC	1	476	H20	新	-	-	I a	
13			A	13	集会所	小笠東地区コミュニティセンター	川上	S	1	569	H20	新	-	-	I a	
14			A	14	集会所	嶺田地区コミュニティセンター	嶺田	RC	1	472	H21	新	-	-	I a	
15			A			庁舎東館	堀之内	S	3	1,670	R1	新	-	-	I a	R元年度新築
16			A			北館	堀之内	RC	2	704	S51	旧	0.60	-	II	R元年度未閉鎖 R5年度解体
17	企画財政部	財政課	A	15	本庁舎	庁舎	堀之内	RC	4	5,341	S57	新	-	-	I b	
18			A			現業車庫棟	堀之内	RC	2	702	S57	新	-	-	I a	
19			A			旧町部地区センター	堀之内	S	1	741	S50	旧	1.03	H17	I b	
20	建設経済部	農林課	B	16	小笠就業改善センター	事務所	赤土	RC	2	365	S49	旧	未診断	-	-	H22年度末閉鎖
21			B	17	菊川就業改善センター	集会所	堀之内	RC	3	1,249	S49	旧	0.38	-	III	H22年度末閉鎖
22	企画財政部	財政課	E	18	青葉台下水処理場	下水処理場	青葉台	S及びRC (地上S及びRC、地下RC)	地上1 地下2	835	S59	新	-	-	I b	H19年度末閉鎖
23			A			西館	赤土	RC	3	1,440	S45	旧	1.35	H11	I a	
24		小笠市民課	A	19	菊川市水道事務所(旧小笠支所庁舎)	東館	赤土	RC	3	1,100	S59	新	-	-	I a	

市長事務部局

No.	所管部	所管課	施設区分	施設No.	建築物		所在地	構造	階数	延床面積 (㎡)	建設 年度	新・旧 基準	Is値/ET値	耐震補強 実施年度	耐震性能 ランク	備考	
					施設名	棟名											
25	生活環境部	下水道課	下水道施設	20	支所	事務室棟	下平川	S	1	297	H28	新	-	-	I a	H28年度新築	
26						会議室棟	下平川	S	1	133	H28	新	-	-	I a	H28年度新築	
27					菊川浄化センター	下水処理場（管理汚泥棟）	加茂	RC	3	3,067	H16	新	-	-	I a		
28						下水処理場（水処理棟）	加茂	RC	2	634	H16	新	-	-	I a		
29						平尾下水処理場	下水処理場	平尾	RC	2	709	H6	新	-	-	I a	
30					環境推進課	処理施設	23	環境保全センター	管理棟・清掃工場（焼却場）	棚草・三沢	S及びRC	【管理棟】 地上2、M3 【清掃工場】 地上3、地下2	1,710	S61	新	-	-
31		飛灰処理施設（清掃工場増築分）	棚草・三沢	S					5	129	H13	新	-	-	I b	焼却場としては、H17年度で終了	
32		車庫	棚草・三沢	S					1	160	S61	新	-	-	I b	販売用ゴミ袋置場として使用中	
33		煙突	棚草・三沢	RC				-	-	S60	新	-	-	I b	焼却場としては、H17年度で終了		
34		三沢最終処分場前処理施設	大型不燃物破碎施設	三沢				S	2	318	S62	新	-	-	I b	H17年度終了	
35			プラスチック減溶化施設（増築分）	三沢				S	2	32	H2	新	-	-	I b	H17年度終了	
36			粗大ゴミ解体施設（増築分）	三沢				S	1	113	H5	新	-	-	I b	H17年度終了	
37			三沢最終処分場水処理施設	水処理施設				三沢	S	1	114	S61	新	-	-	I b	H25年度水処理終了 H26年度全終了
38		棚草最終処分場水処理施設	水処理施設	棚草				S（一部RC）	地上2 地下1	695	H10	新	-	-	I b		
39		水道課	上水道施設	27				公文名浄水場	管理棟	西方	RC	2	532	H9	新	-	-
40					薬液管理棟	西方	RC		2	269	H9	新	-	-	I a		
41		健康福祉部	福祉課	福祉施設	28	総合保健福祉センター	保健福祉センター	半済	RC	2	4,998	H12	新	-	-	I a	
42						協和会館	隣保館	下平川	RC	2	237	S56	旧	0.47	H29	II	Is値0.653
43			長寿介護課		A	旧東部デイサービスセンター	旧デイサービスセンター	潮海寺	S	1	289	H11	新	-	-	I a	
44	旧生きがい創造センター					旧生きがい創造センター	加茂	W	1	205	H15	新	-	-	I a		
45		C		32	赤土団地	貸付住宅	赤土	RC	4	2,417	H16	新	-	-	I b		
46					貸付住宅 E棟	本所	RC	4	2,673	H4	新	-	-	I b			
47					貸付住宅 B棟	本所	RC	4	2,670	H6	新	-	-	I b			

市長事務部局

No.	所管部	所管課	施設区分	施設No.	建築物		所在地	構造	階数	延床面積 (㎡)	建設 年度	新・旧 基準	Is値/ET値	耐震補強 実施年度	耐震性能 ランク	備考
					施設名	棟名										
48	建設経済部	都市計画課	C	33	上本所団地	貸付住宅 D棟	本所	RC	4	1,337	H9	新	-	-	I b	
49						貸付住宅 A棟	本所	RC	4	1,791	H11	新	-	-	I b	
50						貸付住宅 C棟	本所	RC	4	1,954	H11	新	-	-	I b	
51						貸付住宅 C棟	加茂	RC	3	865	H1	新	-	-	I b	
52					貸付住宅 D棟	加茂	RC	4	577	H1	新	-	-	I b		
53					長池団地	貸付住宅 E棟	加茂	RC	4	577	H1	新	-	-	I b	
54						貸付住宅 A棟	加茂	RC	3	865	H2	新	-	-	I b	
55						貸付住宅 B棟	加茂	RC	3	865	H2	新	-	-	I b	
56		商工観光課	B	35		保養センター小菊荘	保養センター	大石	RC	2	1,245	S42	旧	1.36	H20.11	I a
57					福祉会館		大石	S	2	561	S58	新	-	-	I b	
58	市立病院	総務課	D	36	市立総合病院	本館	東横地	RC	4	17,072	H9	新	-	-	I a	
59						院内保育所	東横地	W	1	121	H20	新	-	-	I b	
60						化学療法棟	東横地	S	1	258	H27	新	-	-	I a	
61						家庭医療センター	あかつちクリニック	赤土	RC	2	1,487	H1	新	-	-	I a
62	消防本部	消防総務課	A	40	消防庁舎	本部庁舎	東横地	RC	2	2,049.38	H25	新	-	-	I a	
63	子ども未来部	子ども政策課	A	41	小笠北幼稚園	園舎	嶺田	S	1	986	S51	旧	1.34	H18	I a	
64						旧保育園	旧内田	S	1	795	S48	旧	1.02	H16	I b	
65						認定子ども園	おおぞら認定子ども園	園舎	下内田	S	1	2,457	H25	新	-	-
66		子育て応援課	A	44	児童館	小笠児童館	下平川	RC (一部W)	1	440	H23	新	-	-	I a	

(2) 菊川市が所有する公共建築物の耐震性能リスト (教育委員会)

令和6年3月31日現在

No.	所管部	所管課	施設区分	施設No.	建築物		所在地	構造	階数	延床面積 (㎡)	建設 年度	新・旧 基準	Is値/ET値	耐震補強 実施年度	耐震性能 ランク	備考
					施設名	棟名										
1			A	1	堀之内小学校	体育館	西方	S	1	919	H22	新	—	—	I a	
2			A			教室棟	西方	RC	4	3,737	S54	旧	1.09	H29	I b	H28年度(繰)耐震補強
3			A	2	加茂小学校	教室棟	加茂	RC	4	2,457	S47	旧	1.188	R2	I b	R2年度耐震補強
4			A			教室棟 西	加茂	RC	4	332	S52	旧	1.188	R2	I b	R2年度耐震補強
5			A			教室棟 南	加茂	RC	3	1,641	H31	新	—	—	I a	
6			A			体育館	加茂	RC	一部2	773	S53	新	2.00	H25.8	I a	
7			A			管理教室棟	加茂	S	2	630	H18	新	—	—	I a	
8			A			3	内田小学校	体育館	下内田	S	1	894	H28	新	—	—
9			A	管理室棟	下内田			RC	1	405	S55	旧	1.92	—	I a	
10			A	教室棟	下内田			RC	3	1,748	S55	旧	1.07	H30	I b	H29年度(繰)耐震補強
11			A	教室棟 増築	下内田			RC	3	338	H4	新	—	—	I b	
12			A	4	横地小学校	教室棟	東横地	RC	3	1,794	S51	旧	1.01	H29	I b	H28年度(繰)耐震補強
13			A			体育館	東横地	RC	一部2	753	S55	旧	2.49 (Is値)	—	I a	
14			A			教室棟 増築	東横地	S	2	576	H23	新	—	—	I a	
15			A	5	六郷小学校	管理教室棟	本所	RC	3	1,256	S38	旧	1.03 (Is値)	S61.9	II	
16			A			体育館	本所	S	1	1,065	H27	新	—	—	I a	
17			A			教室棟	本所	RC	4	2,288	S54	旧	1.12 (Is値)	H10	II	
18			A			昇降口棟	本所	RC	2	260	S54	旧	1.22	R5	I b	R5年度耐震補強
19			A			教室棟東	本所	RC	3	1,238	S63	新	—	—	I b	
20			A			管理教室棟	吉沢	RC	3	1,894	S40	旧	1.07	S59.9	I b	
21			A	6	河城小学校	教室棟	吉沢	RC	3	1,149	S57	新	—	—	I b	
22			A			体育館	吉沢	RC	1	878	S61	新	—	—	I b	

教育委員会

23	A		体育館	嶺田	S R	1	1,032	H18	新	—	H19.3建替	I a	
24	A		教室棟 南	嶺田	R C	3	1,262	S53	旧	1.22	H30	I b	H29年度(繰)耐震補強
25	A		昇降口棟	嶺田	R C	2	334	S53	旧	1.13	—	I b	
26	A		教室棟 北	嶺田	R C	3	1,128	S53	旧	1.57	—	I a	
27	A	教育総務課	教室棟 北	嶺田	R C	3	1,054	S53	旧	1.57	—	I a	R元年度No.26からNo.27を分離
28	A		多目的教室	嶺田	R C	2	529	H3	新	—	—	I a	
29	A		教室棟 北東	嶺田	R C	3	580	H9	新	—	—	I a	
30	A		体育館	高橋	S	1	894	H22	新	—	H23.2建替	I a	
31	A		教室棟	高橋	R C	3	2,570	S54	旧	1.048	R3	I b	R3年度耐震補強
32	A	教育文化部	多目的教室	高橋	R C	2	490	S63	新	—	—	I a	
33	A		体育館	川上	S	1	912	H20	新	—	H21.2建替	I a	
34	A		教室棟	川上	R C	3	2,570	S54	旧	1.21	R4	I b	R4年度耐震補強
35	A		多目的教室	川上	R C	2	438	S62	新	—	—	I a	
36	A		教室棟 西	川上	R C	2	447	H10	新	—	—	I a	
37	A		管理教室棟	加茂	R C	3	2,195	S57	新	—	—	I b	
38	A		教室棟	加茂	R C	3	2,162	S57	新	—	—	I b	
39	A		昇降口棟	加茂	R C	一部3	512	S57	新	—	—	I b	
40	A		西側通路棟	加茂	R C	一部3	462	S57	新	—	—	I b	
41	A		技術棟	加茂	S	1	297	S57	新	—	—	I b	
42	A		体育館	加茂	R C	一部2	1,362	S59	新	—	—	I b	
43	A		管理教室棟	本所	R C	3	1,393	S52	旧	1.01	H28	I b	H28年度耐震工事
44	A		連絡棟	本所	R C	3	225	S52	旧	1.26	H28	I a	H28年度耐震工事(教室棟と分離)
45	A	中学校	教室棟	本所	R C	3	1,168	S52	旧	1.06	H28	I b	H28年度耐震工事(連絡棟と分離)
46	A		技術棟	本所	S	1	247	S52	旧	0.89	—	II	
47	A		体育館	本所	R C	1	1,089	S52	旧	1.04	—	I b	



教育委員会

48		A			教室棟	本所	RC	3	836	S60	新	-	-	I b
49		A			教室棟	本所	RC	3	267	S63	新	-	-	I b
50		A			教室棟	本所	RC	2	1,379	H2	新	-	-	I b
51		A			教室棟	下平川	RC	4	4,449	S58	新	-	-	I a
52		A	12	岳洋中学校	技術棟	下平川	S	2	663	S58	新	-	-	I a
53		A			体育館	下平川	S	1	1,337	H17	新	-	-	I a
54		B	13	菊川市民総合体育館	体育館	赤土	RC・S	2	3,687	S56	旧	1.54	-	I a
55		B	14	小笠体育館	体育館	下平川	RC	一部2	1,557	S61	新	-	-	I b
56	社会教育課	B	15	堀之内体育館	体育館	堀之内	S	2	1,217	S50	旧	0.70	H26.10	II
57		A	16	中央公民館	公民館	下平川	RC	2	1,929	H13	新	-	-	I a
58		E	17	菊川市埋蔵文化財センター	収蔵庫	下平川	S	1	912	H1	新	-	-	I b
59	教育総務課	E	18	菊川学校給食センター	給食センター棟	加茂	S	2	1,612	H14	新	-	-	I a
60	社会教育課	B	19	文化会館アエル	文化会館	本所	RC	2	7,174	H4	新	-	-	I a
61	図書館	B	20	菊川文庫	図書館	堀之内	RC	一部3	1,759	S61	新	-	-	I a
62		B	21	小笠図書館	図書館	下平川	RC	1	1,279	H13	新	-	-	I a