

物 件 調 書

物件番号	R 2 - 1			
所在地	登記地目	現況	登記面積	
菊川市大石 525 番 1	宅地	更地	567.12 m ²	
菊川市大石 525 番 3	宅地	一部に廃屋・古小屋 雑木・工作物あり	332.87 m ²	
計			908.99 m ²	
最低売払価格	8,910,000 円 (m ² 当たり単価：9,800 円)			
接面道路	北西側幅員約 13m の舗装県道に等高接面 (中間画地)			
法規制等	都市計画区域	非線引き	用途地域	無指定地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他			
供給・処理施設	項目	引込	事業所名	連絡先
	上水道	有	菊川市水道課	☎ 0537-73-1115
	下水道	—	(処理区域外)	—
	電気	無	中部電力(株)掛川営業所	☎ 0537-23-9452
	ガス	—	プロパンガス事業者	—
交通機関 (直線距離)	鉄道	静鉄バス 平田本町：東北東 約 1,760m		
公共施設 (直線距離)	市役所	菊川市役所小笠支所：東北東 約 1,860m		
	小学校	小笠北小学校：東北東 約 1,050m		
	中学校	岳洋中学校：東 約 2,030m		
備考	<p>敷地内の地下埋設物、地質調査、土壌調査は行っておりません。敷地は原状有姿での引渡しとなります。</p> <p>525 番 1 の画地の上に上水道の引込管が埋設されています。詳しくは菊川市水道課へお問い合わせください。</p> <p>敷地内に占用物件 (電柱及び支柱) があります。移設等を希望する場合は、設置者との協議が別途必要となります。</p> <p>北側道路については、県道ですので占用や道路使用等については、県との協議が必要となります。</p>			

※この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加申込者ご自身で現地及び諸規制についての調査確認をしてください。なお、記載事項が現状と異なる場合は現状が優先します。