

# 菊川市都市計画マスタープラン

大切な水・緑を守り育み、

いきいきとした暮らしを創造する都市・菊川



平成 23 年 12 月

菊 川 市

## 『わたしたちのまち菊川市』



わたしたちのまち菊川市は、平成 17 年 1 月の合併により誕生し、まちづくり施策の指針となる「第 1 次菊川市総合計画」を平成 18 年に策定しています。

「みどり次世代～人と緑・産業が未来を育むまち～」を本市の将来像として掲げ、その実現に向けた 3 つの基本理念と 7 つの柱を基本方針として、各種施策を進めています。

この 7 つの柱の 1 つ「安全・便利・快適なまち」に基づき、概ね 20 年先の将来を見据え、安定した発展と土地利用を進めるため、都市計画・まちづくりの基本的な方針となる「菊川市都市計画マスタープラン」を策定いたしました。

近年、都市を巡る社会経済情勢は、人口減少や少子高齢化の進行、地球規模での環境問題など、急速に変化しつつあります。

菊川市においてもこのような社会環境の変化に対応し、豊かで活力あるまちづくりを進めていかなければなりません。

本マスタープランでは、都市づくりのテーマを「大切な水・緑を守り育み、いきいきとした暮らしを創造する都市・菊川」と掲げ、菊川市の豊かな自然資源を将来にわたって守り、定住・交流の促進と産業の発展により活力のある市民生活の創造を目指すことといたしました。

今後は、本マスタープランに基づく都市づくりを進め、「つくる」から「育てる」を重視した成熟都市へ、安全・安心でいきいきとした「住んでよかったまち、住みたくなるまち」の創出に向けて取り組みを進めてまいります。

最後に、本マスタープランの策定に当たり、ご提案をいただきました各地域協議会委員の皆さまや、貴重なご意見をいただきました策定懇話会の皆様に心からお礼申し上げます。

平成 23 年 12 月

菊川市長 太田順一

# 目次

## 序 論

1. 都市計画マスタープランとは.....	3
1 - 1 都市計画マスタープランの法的な位置づけ.....	3
1 - 2 「菊川市都市計画マスタープラン」の位置づけと構成.....	4
2. 菊川市の現況と都市づくりの課題.....	7
2 - 1 菊川市の現況.....	7
2 - 2 都市づくりの課題.....	20
2 - 3 地域からの課題.....	31

## 全体構想編

1. 全体構想の作成にあたって.....	41
2. 菊川市都市政策の根本的な考え方（3本柱）.....	42
3. 都市づくりの基本理念.....	46
4. 将来都市像.....	48
4 - 1 将来フレーム.....	48
4 - 2 将来都市像.....	53
5. 将来都市構造.....	58
6. 分野別基本方針.....	63
6 - 1 土地利用の基本方針.....	64
6 - 2 都市交通の基本方針.....	69
6 - 3 都市環境の基本方針.....	73
6 - 4 都市防災の基本方針.....	78
6 - 5 都市景観の基本方針.....	82

## 地域別構想編

1. 地域区分の考え方.....	89
2. 地域別将来まちづくり構想.....	90
2 - 1 西方地域 将来まちづくり構想.....	91
2 - 2 町部地域 将来まちづくり構想.....	100
2 - 3 加茂地域 将来まちづくり構想.....	108
2 - 4 内田地域 将来まちづくり構想.....	117
2 - 5 横地地域 将来まちづくり構想.....	125
2 - 6 六郷地域 将来まちづくり構想.....	133
2 - 7 河城地域 将来まちづくり構想.....	143
2 - 8 平川地域 将来まちづくり構想.....	152
2 - 9 嶺田地域 将来まちづくり構想.....	161
2 - 10 小笠南地域 将来まちづくり構想.....	169
2 - 11 小笠東地域 将来まちづくり構想.....	177

## まちづくりの推進方策

1. まちづくりの実現に向けて.....	189
1 - 1 まちづくりの最も基本的かつ重要な考え方.....	189
1 - 2 まちづくりの主体の役割と協働のイメージ.....	190
2. まちづくりの推進方針.....	193
2 - 1 まちづくりのシナリオ.....	193
2 - 2 重点推進プログラム.....	196
2 - 3 まちづくりの実現化方策.....	197

## 参考資料

1. 策定体制.....	207
2. 策定の経過.....	208
3. 用語解説.....	215