

2. 土地の利用目的に応じた区分ごとの規模の目標及びその地域別の概要

(1) 土地の利用目的に応じた区分ごとの規模の目標

①目標年次・基準年次

計画の目標年次は、2025年（平成37年）とし、基準年次は2015年（平成27年）とします。

②目標人口

土地の利用に関して基礎的な前提となる人口は、第2次菊川市総合計画の目標人口である「2025年（平成37年）45,000人」と設定します。

③土地利用の区分ごとの規模

利用区分別の現況と推移についての調査等に基づき、将来人口を前提とし、利用区分別に必要な土地面積を予測し、各種計画を参考に土地利用の実態などを踏まえて調整を行い設定します。

④土地の利用目的に応じた区分ごとの規模の目標

土地利用に関する基本構想に基づく2025年（平成37年）の利用区分ごとの規模の目標は、次表のとおりとします。

土地の利用目的に応じた区分ごとの規模の目標

利用区分	2015年 (平成27年)		2020年 (平成32年)		2025年 (平成37年)		2015～2025 増減	
	面積 (ha)	構成比 (%)	面積 (ha)	構成比 (%)	面積 (ha)	構成比 (%)	面積 (ha)	増減率 (%)
農地	3,040	32.3	3,032	32.2	3,024	32.1	-16	-0.5
森林	2,203	23.4	2,190	23.3	2,177	23.1	-26	-1.2
原野等	26	0.3	26	0.3	26	0.3	0	0.0
水面・河川・水路	396	4.2	397	4.2	399	4.2	3	0.8
道路	638	6.8	642	6.8	644	6.8	6	0.9
一般道路	637	6.8	641	6.8	643	6.8	6	0.9
農道	1	0.0	1	0.0	1	0.0	0	0.0
宅地	1,108	11.8	1,118	11.9	1,127	12.0	19	1.7
住宅地	651	6.9	654	6.9	656	7.0	5	0.8
工業用地	241	2.6	247	2.6	253	2.7	12	5.0
その他の宅地	216	2.3	217	2.3	218	2.3	2	0.9
その他	2,008	21.3	2,014	21.4	2,022	21.5	14	0.7
合計	9,419	100.0	9,419	100.0	9,419	100.0		

※構成比は、小数第2位を四捨五入しているため数値の合計が100.0%にならない場合がある。

(2) 地域別の概要

地域区分は、市域の土地における自然的、社会的、経済的及び文化的諸条件等を考慮し、北部地域、中東部地域、中西部地域、南東部地域、南西部地域の5地域に区分します。

