

社会資本総合整備計画

平成28年3月16日

計画の名称	1 菊川市における安全・安心で快適な住環境の向上（地域住宅計画（防災・安全））							重点計画の該当																												
計画の期間	平成28年度～平成32年度（5年間）			交付対象	菊川市																															
計画の目標	公営住宅ストックの老朽化対策を行い、安心・安全な住まいの実現を図るとともに、既存ストックの長寿命化を図る。 住宅・建築物の耐震化や住宅市街地の防災対策を行うことにより、安心できる住まい・まちづくりを実現する。																																			
計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> 市営住宅の長寿命化達成率の増加。 倒壊等の恐れがある特定空家の除却率の増加。 菊川市における住宅の耐震化率の増加。 災害時等における緊急車両の通行の支障となる狭あい道路の解消。 																																			
定量的指標の定義及び算定式	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値 (H28当初)</th> <th>中間目標値 (H30末)</th> <th>最終目標値 (H32末)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>外壁・屋上を改修し長寿命化した市営住宅の割合 (長寿命化達成率) = (外壁・屋上を改修をした棟数) / (長寿命化計画において改修が必要な棟数) (%)</td> <td>27%</td> <td>-</td> <td>82%</td> <td>(地域住宅計画)</td> </tr> <tr> <td>倒壊等の恐れがある特定空家の除却率 (特定空家除却率) = (特定空家の除却数) / (計画期間内に除却が必要な特定空家の棟数) (%)</td> <td>0.0%</td> <td>-</td> <td>100%</td> <td>(地域住宅計画)</td> </tr> <tr> <td>菊川市における住宅の耐震化率 (住宅の耐震化率) = (耐震性が確保された住宅数) / (全住宅数) (%)</td> <td>(H25末) 84.2%</td> <td>-</td> <td>95%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>狭あい道路整備に伴う改善された接道宅地の割合 (道路整備沿いの宅地面積率) = (道路整備された接道宅地面積) / (地区内民有宅地面積) (%)</td> <td>(H27末) 32%</td> <td>-</td> <td>35%</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>									定量的指標の現況値及び目標値			備考	当初現況値 (H28当初)	中間目標値 (H30末)	最終目標値 (H32末)	外壁・屋上を改修し長寿命化した市営住宅の割合 (長寿命化達成率) = (外壁・屋上を改修をした棟数) / (長寿命化計画において改修が必要な棟数) (%)	27%	-	82%	(地域住宅計画)	倒壊等の恐れがある特定空家の除却率 (特定空家除却率) = (特定空家の除却数) / (計画期間内に除却が必要な特定空家の棟数) (%)	0.0%	-	100%	(地域住宅計画)	菊川市における住宅の耐震化率 (住宅の耐震化率) = (耐震性が確保された住宅数) / (全住宅数) (%)	(H25末) 84.2%	-	95%		狭あい道路整備に伴う改善された接道宅地の割合 (道路整備沿いの宅地面積率) = (道路整備された接道宅地面積) / (地区内民有宅地面積) (%)	(H27末) 32%	-	35%	
	定量的指標の現況値及び目標値			備考																																
	当初現況値 (H28当初)	中間目標値 (H30末)	最終目標値 (H32末)																																	
外壁・屋上を改修し長寿命化した市営住宅の割合 (長寿命化達成率) = (外壁・屋上を改修をした棟数) / (長寿命化計画において改修が必要な棟数) (%)	27%	-	82%	(地域住宅計画)																																
倒壊等の恐れがある特定空家の除却率 (特定空家除却率) = (特定空家の除却数) / (計画期間内に除却が必要な特定空家の棟数) (%)	0.0%	-	100%	(地域住宅計画)																																
菊川市における住宅の耐震化率 (住宅の耐震化率) = (耐震性が確保された住宅数) / (全住宅数) (%)	(H25末) 84.2%	-	95%																																	
狭あい道路整備に伴う改善された接道宅地の割合 (道路整備沿いの宅地面積率) = (道路整備された接道宅地面積) / (地区内民有宅地面積) (%)	(H27末) 32%	-	35%																																	
全体事業費	合計 (A+B+C+D)	384百万円	A	376百万円	B	0百万円	C	8百万円	D	0百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	2.1%																								
交付対象事業																																				
A 基幹事業																																				
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	個別施設計画 策定状況	備考																					
								H28	H29	H30	H31	H32																								
A1 地域住宅計画に基づく事業（基幹事業）																																				
1-A1-1	住宅	一般	菊川市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業	市営住宅の外壁・屋上等改修6棟						224	策定済																						
1-A1-2	住宅	一般	菊川市	直接	市	空き家再生等推進事業	特定空家除却、実態調査・市内全域						8	-																						
A1小計												232																								
A2 基幹事業（地域住宅計画に基づく事業以外の事業）																																				
1-A2-1	住宅	一般	菊川市	直/間	市/個人	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断及び改修等、アスベスト除去等、がけ地近接危険住宅移転・市内全域						50	-																						
1-A2-2	住宅	一般	菊川市	直接	市	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路拡幅						94	-																						
A2小計												144																								
A合計												376																								
B 関連社会資本整備事業																																				
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考																				
										H28	H29	H30	H31	H32																						
合計												0																								
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考																								
C 効果促進事業																																				
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考																				
										H28	H29	H30	H31	H32																						
C1-1	住宅	一般	菊川市	間接	個人		木造住宅耐震補強助成事業	木造住宅の耐震補強	菊川市						6																					
C1-2	住宅	一般	菊川市	間接	個人		ブロック塀の安全対策事業	ブロック塀除却・改善	菊川市						2																					
合計												8																								
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考																								
C1-1	旧基準で建築された木造住宅の耐震補強を実施し、災害に強いまちづくりを推進する。																																			
C1-2	危険性のあるブロック塀の地震安全対策を実施し、災害に強いまちづくりを推進する。																																			

D 社会資本整備田沼化地籍整備事業																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考		
										H28	H29	H30	H31	H32				
										合計								
番号	一体的に実施することにより期待される効果															備考		

(参考図面) 社会資本総合整備計画

計画の名称	1 菊川市における安全・安心で快適な住環境の向上 (地域住宅計画 (防災・安全))		
計画の期間	平成28年度 ~ 平成32年度 (5年間)	交付対象	菊川市

1-A1-1
公営住宅等ストック総合改善事業
(市営住宅の個別改善)

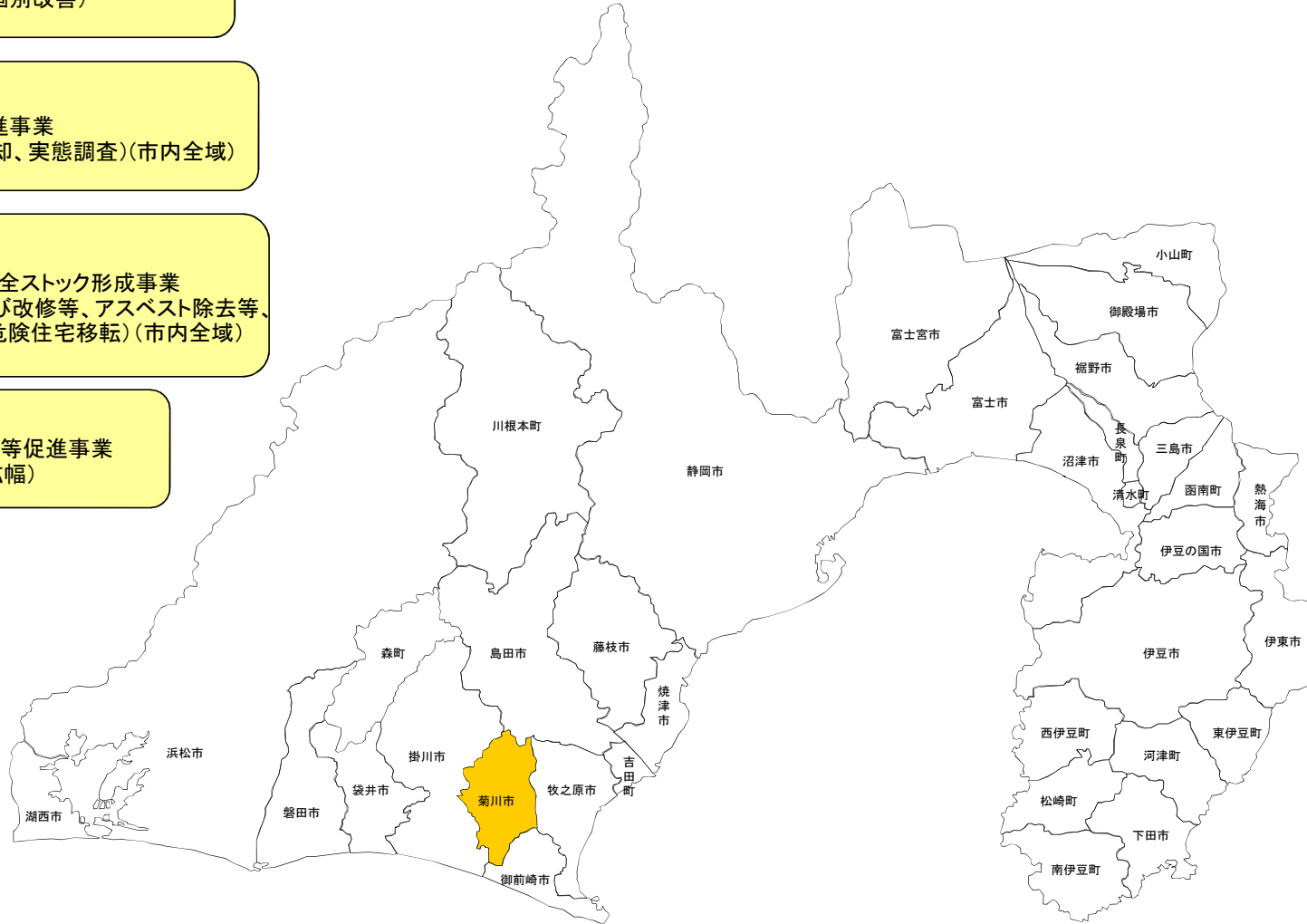
1-A1-2
空家再生等推進事業
(特定空家除却、実態調査)(市内全域)

1-A2-1
住宅・建築物安全ストック形成事業
(耐震診断及び改修等、アスベスト除去等、
がけ地近接等危険住宅移転)(市内全域)

1-A2-2
狭あい道路整備等促進事業
(狭あい道路拡幅)

C1-1
木造住宅耐震補強助成事業業
(木造住宅の耐震補強)

C1-2
ブロック塀の安全対策事業
(ブロック塀除却・改善)



: 菊川市