

社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

（第3回変更）

平成27年3月16日

計画の名称	1 菊川市における安全・安心で快適な住環境の向上（地域住宅計画（防災・安全））																																						
計画の期間	平成22年度～平成27年度（6年間）					交付対象	菊川市																																
計画の目標	『住宅・建築物の耐震化や住宅市街地の防災対策を行うことにより、安心できる住まい・まちづくりを実現する。』 『公営住宅等長寿命化計画策定事業を行うことにより、菊川市営住宅の長寿命化を実現する。』																																						
計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> ・菊川市における住宅の耐震化率を上げる。 ・菊川市における公営住宅等長寿命化計画を作成する。 ・外壁・屋上を改修した市営住宅の棟数 ・狭あい道路接道宅地の解消 																																						
定量的指標の定義及び算定式	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値 (H22当初)</th> <th>中間目標値 (H25末)</th> <th>最終目標値 (H27末)</th> </tr> <tr> <td>住宅・土地統計調査等の統計データや事業実施状況をもとに算出する。 (住宅の耐震化率) = (耐震性が確保された住宅数) / (全住宅数) (%)</td> <td>(H20末) 81.4%</td> <td></td> <td>90%</td> <td>※中間目標は任意</td> </tr> <tr> <td>公営住宅等長寿命化計画策定済み戸数の割合 (公営住宅長寿命化計画策定戸数の率) = (計画策定された公営住宅戸数) / (全公営住宅戸数) (%)</td> <td>0%</td> <td></td> <td>100%</td> <td>(地域住宅計画)</td> </tr> <tr> <td>外壁・屋上を改修した市営住宅の棟数 計画期間内に改修が必要な棟数/改修をした棟数</td> <td>0%</td> <td></td> <td>100%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>狭あい道路整備に伴う改善された接道宅地の割合 道路整備沿いの宅地面積率 = (道路整備された接道宅地面積) / (地区内民有宅地面積) (%)</td> <td>(H26末) 29%</td> <td></td> <td>32%</td> <td></td> </tr> </table>												定量的指標の現況値及び目標値			備考	当初現況値 (H22当初)	中間目標値 (H25末)	最終目標値 (H27末)	住宅・土地統計調査等の統計データや事業実施状況をもとに算出する。 (住宅の耐震化率) = (耐震性が確保された住宅数) / (全住宅数) (%)	(H20末) 81.4%		90%	※中間目標は任意	公営住宅等長寿命化計画策定済み戸数の割合 (公営住宅長寿命化計画策定戸数の率) = (計画策定された公営住宅戸数) / (全公営住宅戸数) (%)	0%		100%	(地域住宅計画)	外壁・屋上を改修した市営住宅の棟数 計画期間内に改修が必要な棟数/改修をした棟数	0%		100%		狭あい道路整備に伴う改善された接道宅地の割合 道路整備沿いの宅地面積率 = (道路整備された接道宅地面積) / (地区内民有宅地面積) (%)	(H26末) 29%		32%	
	定量的指標の現況値及び目標値			備考																																			
	当初現況値 (H22当初)	中間目標値 (H25末)	最終目標値 (H27末)																																				
住宅・土地統計調査等の統計データや事業実施状況をもとに算出する。 (住宅の耐震化率) = (耐震性が確保された住宅数) / (全住宅数) (%)	(H20末) 81.4%		90%	※中間目標は任意																																			
公営住宅等長寿命化計画策定済み戸数の割合 (公営住宅長寿命化計画策定戸数の率) = (計画策定された公営住宅戸数) / (全公営住宅戸数) (%)	0%		100%	(地域住宅計画)																																			
外壁・屋上を改修した市営住宅の棟数 計画期間内に改修が必要な棟数/改修をした棟数	0%		100%																																				
狭あい道路整備に伴う改善された接道宅地の割合 道路整備沿いの宅地面積率 = (道路整備された接道宅地面積) / (地区内民有宅地面積) (%)	(H26末) 29%		32%																																				
全体事業費	合計 (A+B+C)	105百万円	A	102百万円	B	0百万円	C	3百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	2.9%																													
交付対象事業																																							
A 基幹事業																																							
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間（年度）						全体事業費 (百万円)	備考																								
								H22	H23	H24	H25	H26	H27																										
A1 地域住宅計画に基づく事業（基幹事業）																																							
1-A1-1	住宅	一般	菊川市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業	市営住宅の個別改善							55																									
A2 基幹事業（地域住宅計画に基づく事業以外の事業）																																							
1-A2-1	住宅	一般	菊川市	直/間	市/個人	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断及び改修等、アスベスト分析調査、除去等・市内全域							23																									
1-A2-2	住宅	一般	菊川市	直接	市	狭あい道路整備等促進事業	潮海寺地区狭あい道路拡幅							24																									
合計													102																										
B 関連社会資本整備事業																																							
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村	事業実施期間（年度）						全体事業費 (百万円)	備考																						
										H22	H23	H24	H25	H26	H27																								
合計													0																										
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考																											
C 効果促進事業																																							
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村 名	事業実施期間（年度）						全体事業費 (百万円)	備考																						
										H22	H23	H24	H25	H26	H27																								
1-C-1	住宅	一般	菊川市	直接	市	—	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等長寿命化計画策定事業	菊川市							3																							
合計													3																										
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考																											
1-C-1	市営住宅の管理が計画的に行われるよう、公営住宅長寿命化計画の策定を行う。																																						

(参考図面) 地域住宅支援

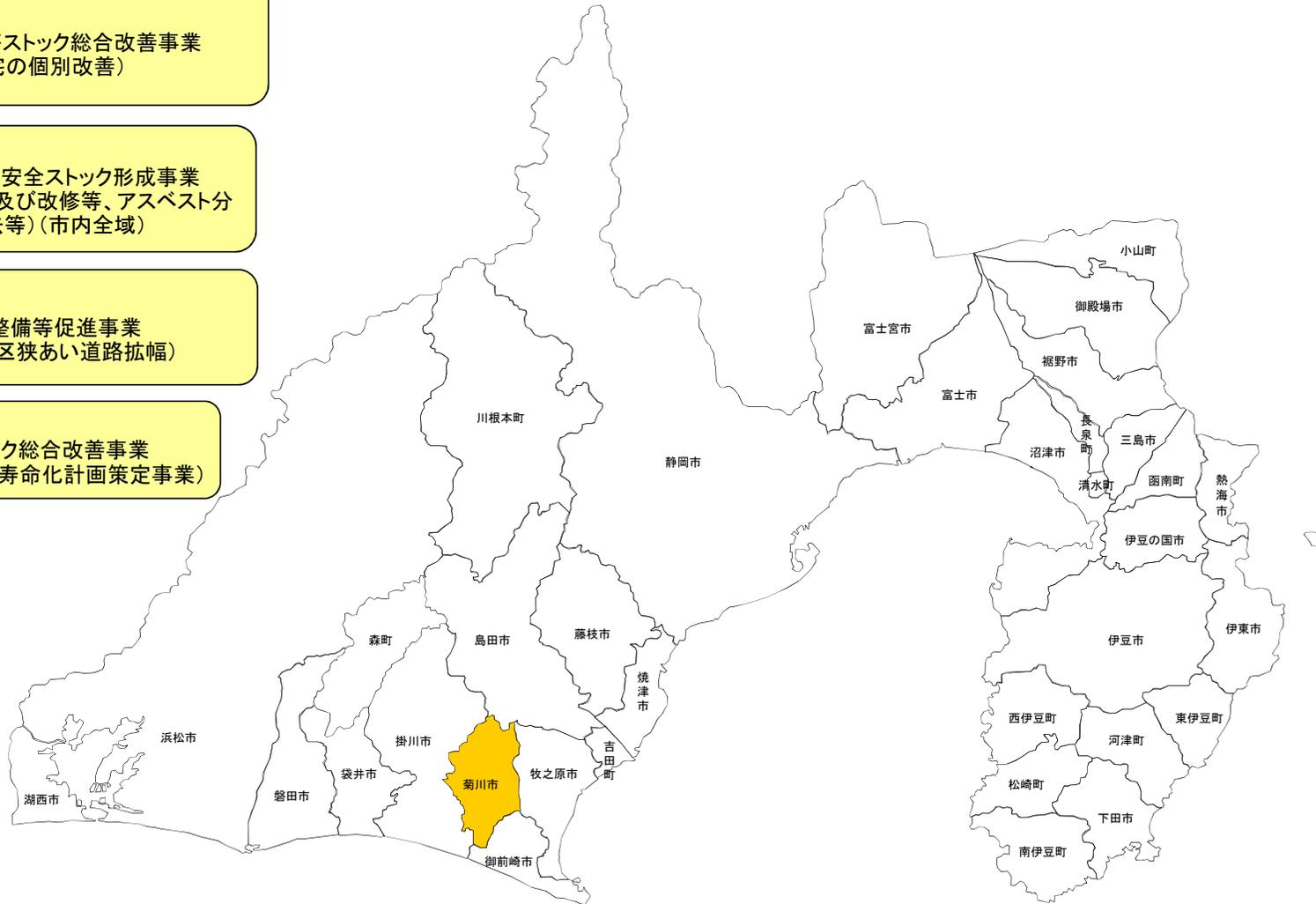
計画の名称	1 菊川市における安全・安心で快適な住環境の向上 (地域住宅計画 (防災・安全))		
計画の期間	平成22年度 ~ 平成27年度 (6年間)	交付対象	菊川市

1-A1-1
公営住宅等ストック総合改善事業
(市営住宅の個別改善)

1-A2-1
住宅・建築物安全ストック形成事業
(耐震診断及び改修等、アスベスト分析調査、除去等)(市内全域)

1-A2-2
狭あい道路整備等促進事業
(潮海寺地区狭あい道路拡幅)

1-C-1
公営住宅等ストック総合改善事業
(公営住宅等長寿命化計画策定事業)



: 菊川市