

世帯月収の制限などを見直し

市営住宅の入居条件が緩和されました

市営住宅は、住むところに困っている比較的収入の少ない世帯に向けた、賃貸住宅です。4月から入居条件を見直し、入居できる人の範囲が広がりました。

問い合わせ 都市計画課住宅建築係(☎35-0957)



見直し内容

(1) 世帯月収の制限を緩和

高校卒業までの子がいる世帯や、世帯員全員が60歳以上の世帯、重度の障がいがある人がいる世帯などの世帯月収の制限を、「21万4,000円以下であること」から、25万9,000円以下(世帯年収およそ598万円以下※)であることに緩和しました。

上記の世帯以外の世帯月収の制限は、15万8,000円(世帯年収およそ447万円以下※)です。

※4人家族で働く人が1人の場合を想定しています。

世帯構成によっては、この金額を超えていても入居できる場合があります。詳しくは問い合わせください。

(2) 上本所団地に単身入居ができる年齢の引き下げ

「60歳以上」から50歳以上になりました。

※長池団地・赤土団地は、60歳以上で単身入居ができます。また、重度の障がいがある人や、生活保護を受けている人で1人で生活できる人は、いずれの団地も単身入居ができます。いずれの団地も、戸籍上も単身であることが原則が必要です。

収入や単身入居制限以外の入居条件

以下の条件に全て当てはまる必要があります。

- 住宅に困っていること(持ち家などがなく、現在公営住宅に住んでいないこと)
- 申し込みにあたって、不自然に世帯員を増やしたり、減らしたりしていないこと
- 連帯保証人2人を用意できること
- 自治会活動(役員の引受も含む)に参加できること
- 入居する全ての人について、税金の滞納がないこと
- 入居中および退去時に修繕費が生じることに、同意できること

注意事項

- 申し込みから部屋の引き渡しまでは、およそ2カ月かかります。
- 部屋を選ぶことはできません。棟ごとの入居状況などをみて、市が部屋を割り当てます。
- 上本所団地・長池団地は、5月20日現在、いつでも申込可能です。赤土団地は、毎月第3週の金曜日を申込受付期限とし、申し込みが複数の場合は、翌週の金曜日に抽選とします。

市営住宅の紹介

長池団地(加茂3463-1) 築32年



参考家賃 3LDK 1万9,500円～4万5,600円

学区 加茂小、菊川西中

設備 ユニットバス(電気温水器)

周辺施設 市役所本庁舎(約3.5km)、JR菊川駅(約3.6km)、菊川インターチェンジ(約1.8km)

上本所団地(本所364) 築27年



参考家賃 3LDK 2万600円～5万3,400円

学区 河城小、菊川東中

設備 ユニットバス(自動お湯張り機能つき)

周辺施設 市役所本庁舎(約2.1km)、JR菊川駅(約1.7km)、菊川インターチェンジ(約3.1km)

赤土団地(赤土1920-7) 築17年



参考家賃 2LDK 2万900円～4万8,000円
3LDK 2万4,100円～5万5,500円

※1LDKは、5月20日現在満室です。

学区 小笠東小、岳洋中

設備 ユニットバス(自動お湯張り機能つき)、エレベーター

周辺施設 市役所小笠支所(約1.1km)、菊川インターチェンジ(約6.4km)