

**目的(総合計画)**  
都市の健全な発展と秩序ある整備を図り、菊川市の均衡ある発展と公共の福祉の増進に寄与する

**任務目的(係の目的)**  
中心市街地の都市機能更新と高度利用によって、活性化した都市空間にする

**業務概要**  
まちの拠点環境の整備を推進するため、JR菊川駅周辺地区の整備を実施する

**2桁 大分類**  
01 まちの拠点環境整備の推進

**4桁 中分類**  
0101 JR菊川駅周辺地区の整備

6桁 小分類	
0101	01 実施・事業計画の変更
	02 まちづくり交付金事業等の整備計画書の作成
	03 国庫補助事業の補助金交付申請等の事務
	04 土地区画整理審議会の開催
	05 工事・建物移転計画の管理
	06 国庫補助事業による測量業務の設計・発注・監督
	07 国庫補助事業による工事の設計・発注・監督
	08 市単独事業による測量業務の設計・発注・監督
	09 市単独事業による工事の設計・発注・監督
	10 建物移転に伴う調査・補償の実施
	11 建物移転に伴う税務署との協議
	12 仮換地に関する事務
	13 土地の使用収益に関する事務
	14 地区計画の推進・指導・許可
	15 各種申請に対する許可事務
	16 各種施設の移管手続き
	17 駅前広場の管理
	18 駅前JR用地におけるトイレの設置
9901	01 議会・監査対応
	02 予算作成
	03 条例等改正
	04 文書管理(ファイリング)
	05 行政評価事務
	06 課内庶務

99 その他業務

9901 その他業務

業務棚卸表(個表)

総合計画	基本方針 (総合計画 P14~P17)	7.安心・便利・快適なまち【都市基盤】	平成21年度	作成日	平成21年12月22日	
	施策の柱	2.まちの拠点環境整備の推進(総合計画 P86・P87)	部コード	40	部名	建設経済部
			課コード	42	課名	都市計画課
			シート	1/1	係名	公共区画整理係

目的・業務概要	管理指標	実績(H20)	目標	期限	困難度	職員配置	備考
目的 (総合計画)	都市の健全な発展と秩序ある整備を図り、菊川市の均衡ある発展と公共の福祉の増進に寄与する	駅やインター周辺、下平川周辺地区などの市街地がにぎわっていると思う人の割合	33.3%	27.6% (初年度実績)	23年度	—	【算出根拠】 $13.6ha \times 98\% = 13.328 \div 13.3ha$ 【H20迄の完了面積】 大淵ヶ谷地区 4.9ha 潮海寺地区 21.3ha 仲島地区 13.6ha 島崎地区 3.9ha 南部第一地区 18.3ha 中部第一地区 3.9ha 平川地区 18.5ha 南部第二地区 40.8ha 計 125.2ha
任務目的 (係の目的)	中心市街地の都市機能更新と高度利用によって、活性化された都市空間にする	土地区画整理面積(完了面積)	125.2ha	138.8ha	23年度	☆☆☆	
業務概要	まちの拠点環境の整備を推進するため、JR菊川駅周辺地区の整備を実施する	土地区画整理面積(駅南)	13.3ha	13.6ha	23年度	☆☆☆	

業務コード			目的・業務内容	管理指標	実績(H20)	目標	期限	困難度	人工 【時間数】	備考
2桁	4桁	6桁								
01			まちの拠点環境整備の推進	整備率	98%	99%	21年度	☆	6,565	算出根拠 事業費ベースによる
	0101		JR菊川駅周辺地区の整備	期限内処理率	100%	100%	21年度	☆	6,565	
		010101	実施・事業計画の変更	期限内処理率	100%	100%	21年度	☆	124	
		010102	まちづくり交付金事業等の整備計画書の作成	期限内処理率	100%	100%	21年度	☆	260	
		010103	国庫補助事業の補助金交付申請等の事務	期限内処理率	100%	100%	21年度	☆	399	
		010104	土地区画整理審議会の開催	開催回数	1回	1回	21年度	☆	71	
		010105	工事・建物移転計画の管理	適正処理	適正処理	適正処理	21年度	☆	96	
		010106	国庫補助事業による測量業務の設計・発注・監督	適正処理	適正処理	適正処理	21年度	☆	1,657	
		010107	国庫補助事業による工事の設計・発注・監督	適正処理	適正処理	適正処理	21年度	☆	2,237	
		010108	市単独事業による測量業務の設計・発注・監督	適正処理	適正処理	適正処理	21年度	☆	501	
		010109	市単独事業による工事の設計・発注・監督	適正処理	適正処理	適正処理	21年度	☆	442	
		010110	建物移転に伴う調査・補償の実施	期限内処理率	100%	100%	21年度	☆	40	
		010111	建物移転に伴う税務署との協議	期限内処理率	100%	100%	21年度	☆	16	
		010112	仮換地に関する事務	適正処理	適正処理	適正処理	21年度	☆	100	
		010113	土地の使用収益に関する事務	適正処理	適正処理	適正処理	21年度	☆	20	
		010114	地区計画の推進・指導・許可	適正処理	適正処理	適正処理	21年度	☆	48	
		010115	各種申請に対する許可事務	適正処理	適正処理	適正処理	21年度	☆	36	
		010116	各種施設の移管手続き	適正処理	適正処理	適正処理	21年度	☆	84	
		010117	駅前広場の管理	適正処理	適正処理	適正処理	21年度	☆	152	
		010118	駅前JR用地におけるトイレの設置	完了期限	-	10月	22年度	☆	282	

業務コード			目的・業務内容	管理指標	実績(H20)	目標	期限	困難度	人工 【時間数】	備考
2桁	4桁	6桁								
99			その他業務	適正処理	適正処理	適正処理	21年度	☆	1,799	
	9901		その他業務	適正処理	適正処理	適正処理	21年度	☆	1,799	
		990101	議会・監査対応	適正処理	適正処理	適正処理	21年度	☆	378	
		990102	予算作成	適正処理	適正処理	適正処理	21年度	☆	245	
		990103	条例等改正	適正処理	適正処理	適正処理	21年度	☆	0	
		990104	文書管理(ファイリング)	適正処理	適正処理	適正処理	21年度	☆	490	
		990105	行政評価事務	適正処理	適正処理	適正処理	21年度	☆	86	
		990106	課内庶務	適正処理	適正処理	適正処理	21年度	☆	600	

平成21年度 総括表

所属	建設経済部	都市計画課	公共区画整理係	係 表番号	1/1	内 線	1526	
総合計画の位置付け								
基本方針:7. 安心・便利・快適なまち【都市基盤】 施策の柱:2. まちの拠点環境整備の推進 (総合計画 P86・P87)								
目的	総合計画等指標	H20実績	H21実績	H22実績	H23実績	H24実績	目標	期限
都市の健全な発展と秩序ある整備を図り、菊川市の均衡ある発展と公共の福祉の増進に寄与する	駅やインター周辺、下平川周辺地区などの市街地がにぎわっていると思う人の割合	33.30%					27.6% (初年度実績)	23年度
任務目的	中心市街地の都市機能更新と高度利用によって、活性化した都市空間にする	土地区画整理面積(完了面積)	125.2ha				138.8ha	23年度
業務概要	まちの拠点環境の整備を推進するため、JR菊川駅周辺地区の整備を実施する	土地区画整理面積(駅南)	13.3ha				13.6ha	23年度
<b>【目的(総合計画)管理指標の動向】</b>								
総合計画の管理指標である市民満足度(アンケート結果)については、平成20年度に菊川駅前広場の供用を開始したこともあり、初年度実績と比較するとやや増加している。								
<b>【現状】</b>								
平成20年度に菊川駅前広場の供用を開始し、交通の利便性を向上させるとともに、安全で快適な市街地が形成された。本年度については、駅前JR用地へのトイレの設置を進めるとともに、換地計画及び換地処分作業に着手するなど計画的に事業を進めている。								
<b>【現状の課題】</b>								
換地計画・換地処分作業において、施行年数の長期化による権利者の相続手続き作業などが生じているため、権利者の理解・協力が必要となってくる。								
<b>【次年度改善措置】</b>								
引き続き、事業計画との整合性をとりながら、中心市街地の活性化を目指すとともに事業完了に向け取り組む。								