



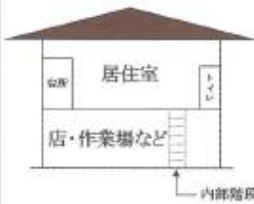
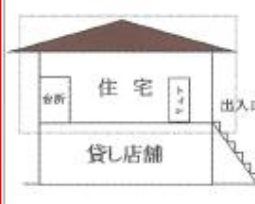
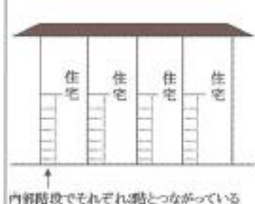
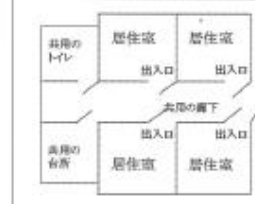


□…空き家バンクの対象となる一戸建て

建物の形態	例1 一般の住宅	例2 商店や農家などの住宅	例3 1階と2階のそれぞれに専用の出入口がある場合	例4 2階に専用の出入口がない場合
				
住宅の建て方	一戸建	一戸建	共同住宅	一戸建
住宅の種類	専用住宅	店舗その他の併用住宅	専用住宅	専用住宅
備考	● 建物全体が1住宅となります。	● 店・作業場などの床面積が建物全体の床面積の4/5より大きい場合は、「例12」と同様の扱いとなります。	● 1階と2階それぞれが住宅となります。	● 2階部分の専用の出入口がないので、建物全体で1住宅となります。

建物の形態	例5 1階が商店などの住宅	例6 例5で2階が独立した住宅	例7 2階建の長屋建住宅	例8 アパートなどの住宅
				
住宅の建て方	一戸建	その他	長屋建	共同住宅
住宅の種類	店舗その他の併用住宅	専用住宅	専用住宅	専用住宅
備考	● 「例2」と同様の扱いになります。	● 建物の2階部分が1住宅となります。	● いわゆるテラスハウスもこの例になります。	● 台所とトイレが共用であり、かつ、各室が完全に区画されているので、各居住室が1住宅となります。

建物の形態	例9 1階が商店などの長屋建住宅	例10 商店などの2階で独立した住宅	例11 工場・事務所・旅館などの一部にある住宅	例12 居住部分が住宅の要件を備えていない場合
				
住宅の建て方	長屋建	共同住宅	その他	—
住宅の種類	店舗その他の併用住宅	専用住宅	専用住宅	—
備考	● 1階の店の部分も含めた各戸が住宅となります。	● 2階部分の各戸が住宅となります。	● 完全に区画された部分だけで住宅となります。	● 住宅以外で人が居住する建物となります。

(出典：総務省統計局「平成30年住宅・土地統計調査 調査員のしごと」)